



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026 № 1374

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, № 188-ФЗ, со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г., № 51-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях выбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его, а также для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его (далее – открытый конкурс), расположенными по следующим адресам:

1.1. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Инженерная, д. 18;

1.2. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Инженерная, д. 19;

1.3. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Инженерная, д. 20;

1.4. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Калинина, д. 10;

1.5. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Калинина, д. 12;

1.6. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д. 13;

1.7. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д. 14;

1.8. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д. 15;

1.9. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д. 16;

1.10. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Пилотов, д. 17;

1.11. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 23;

1.12. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 25;

1.13. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 27;

1.14. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 29;

1.15. Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Охотничий проезд, д. 6.

2. Конкурс провести открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

4. Утвердить прилагаемый порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурсная документация).

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого конкурса.

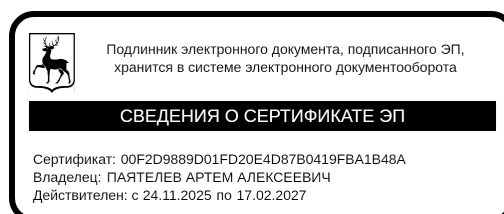
6. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – конкурсная документация).

7. Отделу ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Трофимова Г.В.) обеспечить размещение извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации, протоколов конкурсной комиссии и иных конкурсных материалов на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru в целях информирования о проведении торгов, не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А. Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru> и в газете «Кулебакский металлист».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по благоустройству и ЖКХ О.И. Киселева.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
21.05.2026 1374

**Состав конкурсной комиссии по организации и проведению открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории городского округа город
Кулебаки Нижегородской области**

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Киселев Олег Иванович | - заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ, председатель комиссии; |
| Трофимова Галина Васильевна | - начальник отдела ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки, заместитель председателя комиссии; |
| Подуруева Юлия Игоревна | - консультант отдела ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Борисова Анна Валерьевна | - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Земляков Александр Витальевич | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области по социальной политике (по согласованию); |
| Куприянова Юлия Юрьевна | - начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области; |
| Машин Андрей Николаевич | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области по местному самоуправлению, связям с общественностью и средствами массовой информации (по согласованию); |

- Рощина Мария Михайловна - начальник отдела муниципальных закупок администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
- Щукина Ирина Александровна - заместитель председателя КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
-

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области

21.05.2026

1374

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее - Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 161, 163, 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Порядком.

1.3. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

1.4. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

2. Порядок формирования и состав Конкурсной комиссии

2.1. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2.2. Конкурсная комиссия формируется в количестве не менее 5 человек, в том числе должностные лица уполномоченного органа на отбор управляющих организаций для управления многоквартирным домом и структурных подразделений администрации города, а также депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2.3. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица,

лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса)). В случае выявления таких лиц уполномоченный орган обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Порядком.

3. Цели и задачи Конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

3.2. Задачами Конкурсной комиссии являются:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

4. Основные функции Конкурсной комиссии

4.1. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;
- осуществление процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;
- оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие претендентов установленным требованиям;
- принятие решений о признании претендента участником конкурса или

- об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
 - ведение протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
 - определение победителей конкурса.

5. Права и обязанности Конкурсной комиссии

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе, оформляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, проводит конкурс и оформляет протокол конкурса.

5.2. Член Конкурсной комиссии обязан являться на заседания Конкурсной комиссии. В случае невозможности явиться на заседание Конкурсной комиссии член Конкурсной комиссии обязан уведомить председателя Конкурсной комиссии.

5.3. Конкурсная комиссия осуществляет проверку претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие установленным требованиям. При этом Конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.4. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса установленным требованиям к претендентам Конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам.

5.6. Конкурсная комиссия перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

5.7. Конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

5.8. Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

6. Полномочия членов комиссии

6.1. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на комиссию функций.

Члены комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний комиссии;
- предварительно, до заседания комиссии, знакомиться с вопросами, выносимыми на рассмотрение комиссии;
- участвовать в заседании комиссии с правом решающего голоса;
- участвовать в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и вносить по ним предложения;
- участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым комиссией вопросам;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и нормативными правовыми актами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

6.2. Председатель комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии и организует ее работу;
- планирует деятельность работы комиссии;
- утверждает повестку каждого заседания комиссии;
- назначает заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседания комиссии;
- представляет интересы комиссии в органах местного самоуправления, организациях, перед должностными лицами и гражданами;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и нормативными правовыми актами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

6.3. Заместитель председателя комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- организует предварительную подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании комиссии;
- выполняет поручения председателя комиссии;
- исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им обязанностей;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и нормативными правовыми актами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

6.4. Секретарь комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на

заседании комиссии;

- выполняет поручения председателя комиссии, его заместителя;
- осуществляет техническое обслуживание работы комиссии;
- оповещение членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания комиссии;
- осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний комиссии;
- ведет делопроизводство комиссии;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Нижегородской области.

7. Порядок работы Конкурсной комиссии

7.1. Формой работы комиссии является заседание.

7.2. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

7.3. Секретарь комиссии по поручению председателя или заместителя председателя комиссии не менее чем за 3 дня оповещает ее членов о времени и месте проведения заседания, вопросах, выносимых на рассмотрение комиссии.

7.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии заблаговременно сообщает об этом секретарю комиссии.

7.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.

7.6. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

7.7. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или по его поручению - заместитель председателя комиссии.

7.8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Член комиссии, не согласный с решением большинства членов комиссии, вправе выразить свое собственное мнение, которое прилагается в качестве перечня рассматриваемых вопросов на комиссии.

7.9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

7.10. Решения комиссии по рассматриваемым вопросам принимаются открытым голосованием.

7.11. По требованию заявителя ему предоставляется выписка из протокола заседания, подписанная секретарем комиссии.

7.12. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных,

жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирном доме (общежитие), действующих на территории города, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории города. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

7.13. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

7.14. Решения комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области

21.05.2026

1374

**Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации**

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области
извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

24 июня 2026 года в 14.00 в здании администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, каб. 402) **состоится открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами.**

Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1. Основание проведения конкурса: в соответствии с частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 15 ноября 2019 года № 2361 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Организатор конкурса: Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

3. Место нахождения организатора конкурса: почтовый адрес: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, 607018; адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru, контактный телефон: 8(83176) 5-02-45.

Контактное лицо: Трофимова Галина Васильевна – начальник отдела ЖКХ, телефон: 8(83176)5-02-45.

4. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приведена в приложении № 1 к извещению.

5. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии с характеристикой объекта конкурса приведен в приложении № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения заявления без взимания платы по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 401 по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 22 мая 2026 года до 22 июня 2026 года.

Контактное лицо: Трофимова Галина Васильевна – начальник отдела ЖКХ, телефон: 8(83176)5-02-45.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки принимаются по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб.401 с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 22 мая 2026 года до 14.00 часов 22 июня 2026 года. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 11 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса, включая объект конкурса, и словосочетание «Не вскрывать до 14.00 часов 22 июня 2026 года». Заявки, предоставленные после 14.00 часов 22 июня 2026 года к рассмотрению не принимаются.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 22 июня 2026 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 23 июня в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области. Рассмотрение заявок не превышает 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.

11. Место, дата и время проведения конкурса: 24 июня 2026 года в 14.00 по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, каб. 402 администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, объекты конкурса которых разбиты на лоты и приведены в приложении № 2 к извещению.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на следующие реквизиты:

ИНН 5251007836 /КПП 525101001

фу администрации городского округа г.Кулебаки (Администрация городского округа г Кулебаки) л/с 03487006

счет получателя (казначейский счет) 03231643227270003200

единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород

БИК банка получателя 012202102

Характеристика объекта конкурса

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

№ лота	Адрес МКД	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь мест общего пользования, кв.м.	Виды благоустройства. Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка,
1	ул. Инженерная, д. 18, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1994	5	80	4893,6	488,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:27	1324,0
2	ул. Инженерная, д. 19, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1995	5	80	4893,6	488,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:30	1324,0
3	ул. Инженерная, д. 20, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	2000	2	10	543,82	80,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный		212,0
4	ул. Калинина, д. 10, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1972	5	70	3384,59	376,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, кирпичный	52:39:0020004:29	1510,0
5	ул. Калинина, д. 12, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1976	5	75	3468,72	480,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, кирпичный	52:39:0020004:26	1510,0
6	ул. Пилотов, д. 13, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1978	5	75	3468,72	480,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2094	1510,0
7	ул. Пилотов, д. 14, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1981	5	75	3469,15	480,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2096	1470,0
8	ул. Пилотов, д. 15, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1983	5	75	3467,79	480,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2095	1490,0
9	ул. Пилотов, д. 16, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1986	5	75	3467,26	480,0	холодное водоснабжение электроснабжение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2090	1490,0

10	ул. Пилотов, д. 17, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1990	5	76	4128,18	488,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2091	1334,0
11	ул. Чкалова, д. 23, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1986	5	70	3374,28	376,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, кирпичный	52:39:0020004:2092	1400,0
12	ул. Чкалова, д. 25, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1970	5	79	3455,07	376,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, кирпичный	52:39:0020004:2097	1380,0
13	ул. Чкалова, д. 27, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1965	4	32	1299,12	120,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, кирпичный	52:39:0020004:2093	540,0
14	ул. Чкалова, д. 29, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1974	5	78	3466,72	480,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2101	1480,0
15	ул. Охотничий пер. д. 6, с.Саваслейка, г.о.г. Нижегородская область	1965	4	32	1303,76	120,0	холодное водоснабжение электроснаб- жение водоотведение газоснабжение теплоснабжение	Военпроект, панельный	52:39:0020004:2097	540,0

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

№ Лота	Наименование объекта конкурса	Местонахождение объекта конкурса	Общая площадь (кв. м.)	Размер платы за содержание и ремонт за 1 кв.м. в месяц (руб.)	Размер обеспечения заявки, руб.
1.	Многоквартирный дом	ул. Инженерная, д. 18, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	5381,6	25,06	6743,15
2.	Многоквартирный дом	ул. Инженерная, д. 19, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	5381,6	25,06	6743,15
3.	Многоквартирный дом	ул. Инженерная, д. 20, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	678,82	17,61	597,70
4.	Многоквартирный дом	ул. Калинина, д. 10, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3760,59	25,06	4712,02
5.	Многоквартирный дом	ул. Калинина, д. 12, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3948,72	25,06	4947,75
6.	Многоквартирный дом	ул. Пилотов, д. 13, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3948,72	25,06	4947,75
7.	Многоквартирный дом	ул. Пилотов, д. 14, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3949,15	25,06	4948,29
8.	Многоквартирный дом	ул. Пилотов, д. 15, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3947,78	25,06	4946,57
9.	Многоквартирный дом	ул. Пилотов, д. 16, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3947,26	25,06	4945,92
10.	Многоквартирный дом	ул. Пилотов, д. 17, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	4616,18	25,06	5784,07
11.	Многоквартирный дом	ул. Чкалова, д. 23, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3750,28	25,06	4699,10
12.	Многоквартирный дом	ул. Чкалова, д. 25, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3831,07	25,06	4800,33

13.	Многоквартирный дом	ул. Чкалова, д. 27, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1419,12	25,06	1778,16
14.	Многоквартирный дом	ул. Чкалова, д. 29, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	3946,72	25,06	4945,24
15.	Многоквартирный дом	ул. Охотничий проезд, д. 6, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область	1423,76	25,06	1783,97

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области

21.05.2026

1374

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№№ страниц
1	Общие сведения о проводимом открытом конкурсе	4-5
2	Предмет конкурса	6
3	Объект конкурса	6
4	Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	6
5	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	6-7
6	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	7
7	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	7
8	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	7
9	Требования к участникам конкурса	7-8
10	Форма заявки на участие в конкурсе	8
11	Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе	8-10
12	Порядок подачи заявок на участие в конкурсе	10-11
13	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	11-12
14	Порядок проведения конкурса	12-13
15	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств	13-14
16	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	14-15
17	Срок начала выполнения управляющей организацией, возникших по результатам конкурса обязательств	14-15
18	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу	15
19	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги	15-16
20	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	16
21	Срок действия договора управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца	17

22	Проект договора управления многоквартирным домом	17
Приложения к Конкурсной документации		
23	Приложение № 1 Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.	18-122
24	Приложение № 2 График проведения осмотров многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.	123-124
25	Приложение № 3 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.	125-224
26	Приложение № 4 Форма заявки на участие в открытом конкурсе.	225-226
27	Приложение № 5 Расписка о получении заявки.	227
28	Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.	228-266
29	Приложение № 7 Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	258
30	Приложение № 8 Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	259
31	Приложение № 9 Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	260

1. Общие сведения о проводимом открытом конкурсе

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация для проведения открытого конкурса (далее - конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В части прямо, не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

1.2. Основные понятия и термины

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.3. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.4. Информация о проведении конкурса

1.4.1. Извещение и конкурсная документация размещаются одновременно организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.4.2. Разъяснения положений конкурсной документации

1.4.2.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме

организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.4.2.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1.4.3. Порядок предоставления конкурсной документации, цена конкурсной документации

1.4.3.1. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса и в настоящей конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.

1.4.3.2. Конкурсная документация, предоставляемая в порядке, установленном пунктом 1.4.3.1. настоящей конкурсной документации, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

1.4.4. Внесение изменений в конкурсную документацию.

1.4.4.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

1.4.4.2. Претенденты на участие в конкурсе, использующие конкурсную документацию с официального сайта, идентификация которых невозможна, самостоятельно следят за изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенную на официальном сайте.

1.4.4.3. Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если претендент на участие в конкурсе не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

1.4.5. Отказ от проведения конкурса

1.4.5.1. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса).

1.4.5.2. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

1.4.6. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

3. Объект конкурса

Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс (характеристика объекта конкурса содержится в приложении № 1 к извещению).

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, составляется по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации.

5. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

5.1. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и указан в приложении № 2 к извещению о проведении открытого конкурса.

5.2. Претендент вносит средства в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе следующие банковские реквизиты:

ИНН 5251007836 /КПП 525101001

фу администрации городского округа г.Кулебаки (Администрация городского округа г. Кулебаки) л/с 03487006

счет получателя (казначейский счет) 03231643227270003200

единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка получателя 012202102

5.3. Претендент считается исполнившим данное условие участия в конкурсе, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

5.4. Средства обеспечения заявки возвращаются в следующих случаях:

– в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса, средства обеспечения заявки возвращаются претендентам, участникам конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

- в случае, если претенденты подали заявку после начала процедуры вскрытия конвертов, то средства обеспечения заявки возвращаются таким претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками;

- в случае, если претендент отзывает заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, то средства обеспечения заявки возвращаются такому претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки;

- средства обеспечения заявки возвращаются всем претендентам, подавшим заявку на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- в случае, если только один претендент признан участником конкурса, средства обеспечения заявки возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств;

– в случае признания конкурса состоявшимся и определения победителя средства обеспечения заявки возвращаются всем участникам конкурса, за исключением участника

конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса;

- средства, внесенные в качестве обеспечения заявки возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

5.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе не возвращается:

– в случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров

6.1. Осмотр многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса, производится в соответствии с графиком проведения осмотра, согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации.

6.2. Предварительная запись производится в здании администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (ул. Воровского, д. 49, г. Кулебаки Нижегородская область, кабинет №402) или по телефону 8(83176) 5-02-45. Запись оформляется в журнале регистрации проведения осмотров объектов конкурса.

6.3. График проведения осмотров: 1 раз каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

6.4. Ответственное лицо за организацию и проведение осмотра – начальник отдела ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, приводится в приложении 3 к настоящей конкурсной документации.

8. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги производится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем.

9. Требования к участникам конкурса

9.1. Любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, деятельность которых осуществляется на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, может представить заявку на участие в конкурсе.

9.2. Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

9.2.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

9.2.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

9.2.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.2.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

9.2.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

9.2.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

9.2.7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

9.2.8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

9.3. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных разделом 11 настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным разделами 10-12 настоящей конкурсной документации.

9.4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 9.3. настоящей конкурсной документации, не допускается.

10. Форма заявки на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно приложению 4 настоящей конкурсной документации, в соответствии с инструкцией по её заполнению и разделом 11 настоящей конкурсной документации.

11. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

11.1. Претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», приведенной в настоящей конкурсной документации.

11.2. Заявка подается в форме письменного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом и заверенного печатью (при наличии).

11.3. В заявке заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенную копию такой выписки - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенную копию такой выписки - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 9.2.1. пункта 9.2. настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2006 №75.

11.4. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

11.5. Термины, понятия и сведения, которые указываются претендентом в заявке, не должны допускать неоднозначных толкований.

11.6. К заявке должны прилагаться документы, предусмотренные пунктом 53 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2006 №75.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

11.7. Копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не установлена действующим законодательством.

11.8. Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов. Соблюдение претендентом на участие в конкурсе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе поданы от имени претендента на участие в конкурсе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

11.9. Никакие исправления в тексте заявки на участие в конкурсе и прилагаемых к заявке документах не имеют силы, за исключением тех случаев, когда такие исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а также скреплены печатью претендента на участие в конкурсе.

11.10. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе.

11.11. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом (участником конкурса) в составе заявки на участие в конкурсе, такой претендент (участник конкурса) может быть отстранен от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

11.12. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту не возвращаются.

12. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

12.1. Заявки на участие в конкурсе предоставляются в отдел ЖКХ администрации городского округа город Кулебаки по адресу: ул. Воровского, д.49, г. Кулебаки, Нижегородская область, 607018 (кабинет № 401).

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов (в пятницу – до 16.00 часов), кроме субботы и воскресенья.

12.2. Заявки на участие в открытом конкурсе, представленные после даты и времени указанных в извещении о проведении открытого конкурса к рассмотрению не принимаются.

12.3. Срок подачи заявок для участия в конкурсе заинтересованными лицами составляет не менее 25 дней.

12.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.5. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса, включая объект конкурса, и словосочетание «Не вскрывать до _____» (с указанием после слова «до» даты и времени начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанных в извещении о проведении открытого конкурса).

12.6. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

12.7. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

12.8. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении заявки на участие в конкурсе по форме согласно приложению №5 к настоящей конкурсной документации.

12.9. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.10. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

12.11. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

13.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

13.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

13.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – протокол вскрытия конвертов), согласно приложению № 7 к настоящей конкурсной документации.

13.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов.

13.5. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов, который размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

13.6. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с

заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

13.7. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным разделом 10 настоящей конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным разделом 9 настоящей конкурсной документации.

13.8. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.9. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, согласно приложению № 8 к настоящей конкурсной документации, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

13.10. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня следующего за днем утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.11. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

13.12. Единственный участник конкурса течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Порядок проведения конкурса

14.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

14.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

14.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение работ и услуг, предусмотренные разделом 7 настоящей конкурсной документации, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное

предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника, сделавшего последнее предложение.

14.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

14.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие.

14.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, согласно приложению № 9 к настоящей конкурсной документации, один экземпляр остается у организатора конкурса.

14.7. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренные разделом 7 настоящей конкурсной документации, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 14.3 и 14.5 настоящей конкурсной документации.

14.8. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

14.9. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

14.10. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.11. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения Конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

15. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств

15.1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 13.11 и 15.4 настоящей конкурсной документации в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

15.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 13.11 и 15.4 настоящей конкурсной документации в течение 20 дней с даты утверждения

протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания договора в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.3. В случае если победитель конкурса в предусмотренный пунктом 15.1 настоящей конкурсной документации срок, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

15.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 14.3 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 14.5 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

15.5. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 14.3 и 14.5 настоящей конкурсной документации (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 13.11 и 15.4 настоящей конкурсной документации), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренные разделом 7 настоящей конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

16. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

17. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией, возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения и управляющей организацией подготовленных договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором

управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

18. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу

18.1. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и составляет одну вторую цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

18.2. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита.

18.3. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

18.4. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

18.5. Срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу составляет один месяц с момента неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору.

19. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги

19.1. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

19.2. Если невыполненные работы и (или) не предоставленные услуги могут быть выполнены (предоставлены) позже, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений и лиц, принявших помещения, о сроках их выполнения (предоставления), а при невыполнении (не предоставлении) обязана произвести перерасчет платы в месяце, следующем за месяцем невыполнения работы (не предоставления услуги).

19.3. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) не предоставления услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.

20. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

20.1. Контроль осуществляется путем:

- предоставления управляющей организацией по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документов, связанных с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;
- ознакомления управляющей организацией собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;
- участия уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме в проведении осмотров общего имущества в согласованные с управляющей организацией сроки;
- участия уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме приемке услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по подготовке дома к текущей эксплуатации;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам нарушений и не реагирования управляющей организацией на обращения собственников, с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилого фонда, его соответствием установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции, согласно действующего законодательства;
- принятия общим собранием решения о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору, которое является для управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть представлен инициатору проведения общего собрания собственников.

21. Срок действия договора управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца

21.1. Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 (три) года.

21.2. Срок действия указанных договоров продляется на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год, после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирным домом или с иного установленного таким договором срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с установленными Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

22. Проект договора управления многоквартирным домом

Проект договора управления многоквартирным домом, предусмотренного в статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, составляется по форме согласно приложению 6 к конкурсной документации.

23. Приложения к конкурсной документации

Приложение №1 Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Приложение № 2 График проведения осмотров многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

Приложение № 3 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Приложение № 4 Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение № 5 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 Проект договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 7 Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение №8 Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение № 9 Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Инженерная, д. 18, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:27
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 18968,90 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5592,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4893,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 488,0 кв. м

20. Количество лестниц 388 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 488,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2595 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1324,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
1. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 488 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 20 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 381,68 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 10 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 20 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 40 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 106,32 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Отопление; 2. Холодное водоснабжение; 3. Горячее водоснабжение; 4. Водоотведение. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 16 шт.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.
10. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1166 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: <u>1166 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u>
12. Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2568 м.</u>	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u>
13. Перекрытия	Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>7,8 тыс.кв.м.</u>	Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.
14. Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>1296 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>240 м</u>	Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>300,0 кв.м.</u>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. Из них: деревянных – 4шт. Металлических - ____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____ шт В том числе: грузовые ____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____ шт, капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____ шт. Длина ствола - ____ шт Количество загрузочных устройств - ____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 26 шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>5800 м</u> Количество вентиляционных коробов - ____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>187,2 м</u> Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – шт. ремонта_ 4 шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 44 шт.	Количество светильников требующих замены – 44 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество – <u>20</u> шт. Длина магистрали – <u>284,8</u> м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 20 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5800</u> м	Длина сетей, требующая замены - 1000 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>639</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>1200</u> м. 3. <u>25</u> мм. <u>409</u> м. 4. <u>32</u> мм. <u>590</u> м. 5. <u>40</u> мм. <u>328</u> м. 6. <u>45</u> мм. <u>20</u> м. 7. <u>57</u> мм. <u>5</u> м. 8. <u>108</u> мм. <u>40</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт. Вентилей – 92 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 4 шт Вентилей - 40 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.сталь – 256 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 1. сталь – 80 шт.	Требует замены материал и количество): 1. _____ шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>216</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>160</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>216</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>432</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>160</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм, м. 2. мм, м. 3. мм, м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт, Вентилей – 207 шт., Кранов – шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - 4 шт Вентилей – 50 шт. Кранов - шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Общедомовой электросчетчик – СА4У-И672М №190691;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, ПВХ, 336 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. 3. _____ мм _____ м.
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 120 м. 2. 20 мм, сталь 2, 360 м. 3. 25 мм, сталь 2, 52 м. (наружная) 4. 20 мм, сталь 20, 25 м 5. 25 мм, сталь 20, 52 м 6. 50 мм, сталь 20, 20 м. 7. 114 мм, сталь 20, 92 м.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – ---- шт., Кранов – 96 шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44.Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка – 2,62 га в том числе площадь застройки – 1,3 га асфальт – 0,62 га грунт – 0,33 га газон – 0,37 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – 4 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 4 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Инженерная, д. 19, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:34
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 19738,40 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5592,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4893,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 488,0 кв. м

20. Количество лестниц 360 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 488,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2592 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1324,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 488 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 20 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 381,68 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 10 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 20 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 40 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 106,32 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 16 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1166 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1166 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2568 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>7,8 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>1296 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>240 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>300,0 кв.м.</u></p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. Из них: деревянных – 4шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 26 шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>5800 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>187,2 м</u> Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – шт. ремонта_ 4 шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 44 шт.	Количество светильников требующих замены – 44 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество – <u>20</u> шт. Длина магистрали – <u>284,8</u> м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 20 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5800</u> м	Длина сетей, требующая замены - 1000 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>639</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>1200</u> м. 3. <u>25</u> мм. <u>409</u> м. 4. <u>32</u> мм. <u>590</u> м. 5. <u>40</u> мм. <u>328</u> м. 6. <u>45</u> мм. <u>20</u> м. 7. <u>57</u> мм. <u>5</u> м. 8. <u>108</u> мм. <u>40</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 2. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт. Вентилей – 92 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 4 шт Вентилей - 40 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.сталь – 256 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 2. сталь – 80 шт.	Требует замены материал и количество): 1. _____ шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>216</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>160</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 2. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>216</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>432</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>160</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм, м. 2. мм, м. 3. мм, м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт, Вентилей – 207 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 4 шт Вентилей – 50 шт. Кранов - шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 2. Общедомовой электросчетчик – СА4У-И672М №190691;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 2. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, ПВХ, 336 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 2. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. 3. _____ мм _____ м.
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 120 м. 2. 20 мм, сталь 2, 360 м. 3. 25 мм, сталь 2, 52 м. (наружная) 4. 20 мм, сталь 20, 25 м 5. 25 мм, сталь 20, 52 м 6. 50 мм, сталь 20, 20 м. 7. 114 мм, сталь 20, 92 м.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – ---- шт., Кранов – 96 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44.Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка – 2,62 га в том числе площадь застройки – 1,3 га асфальт – 0,62 га грунт – 0,33 га газон – 0,37 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – 4 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 4 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Инженерная, д. 20, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 2000 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2258,4 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 678,82 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 543,82 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 80 кв. м

20. Количество лестниц 20 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 20 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 156,2 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 212 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 80 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 1 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Площадь пола – 80 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 20 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей –шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь –кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 410,4 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 410,4 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 3 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах: <u>166 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>80,6 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 1 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>80,6 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>166 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>80,6 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>80,6 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>тыс. кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2568 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>1</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>тыс. кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>скатная</u> Материал кровли – <u>шифер</u> Площадь кровли – <u>506 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – <u>70 кв.м.</u> Протяженность ограждений – <u>240 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1 шт. Из них: деревянных – 1 шт. Металлических - ____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 1 шт. Из них: деревянных – 1шт. Металлических - ____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт. Из них: деревянных – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 2 шт. Из них: деревянных – 2 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____шт В том числе: грузовые ____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____т Площадь кабин _____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____шт, капитального ремонта - ____шт. текущего ремонта - ____шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____шт. Длина ствола - ____шт Количество загрузочных устройств - ____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов –м Количество вентиляционных коробов - шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –шт. Количество водосточных труб –шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб –м Протяженность водосточных желобов – м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – шт. ремонта- шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 4 шт.	Количество светильников требующих замены –шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –шт. Длина магистрали –м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>502</u> м	Длина сетей, требующая замены - 502 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>28</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>106</u> м. 3. <u>40</u> мм. <u>20</u> м. 4. <u>50</u> мм. <u>26</u> м. 5. <u>100</u> мм. <u>9</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм 28 м; 2. 20 мм 106 м; 3. 40 мм 20 м; 4. 50 мм 26 м; 5. 100 мм 9 м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – шт. Вентилей –8 шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт. Вентилей - 8 шт. Кранов - _____ шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 30 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. Чугун 30 шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 3. сталь – 10 шт.	Требует замены материал и количество): 1. сталь 10 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>18</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>30</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>30</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>18</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>30</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>30</u> м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>35</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>66</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>40</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u>76</u> мм сталь, <u>35</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>66</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>40</u> м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт, Вентилей – 20 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 2_шт Вентилей – 20 шт. Кранов - _____шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Общедомовой электросчетчик 1 шт	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 40 м. 2. _____мм, _____, _____м. 3. _____мм, _____, _____м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100мм, чугун, 40 м.
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 50 м. 2. 20 мм, сталь 2, 50 м. 3. 25 мм, сталь 2, 6 м. (наружная) 4. 32 мм, сталь 2, 15,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – 16 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____шт Вентилей - _____шт. Кранов - _____шт.
44.Калориферы	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка –га в том числе площадь застройки –га асфальт –га грунт –га газон –га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – шт. Кустарники – шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 1 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Калинина, д. 10, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:29
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 15084 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3861,38 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3384,59 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 376 кв. м

20. Количество лестниц 312 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 376 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 475 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____ 1510 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 376 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 40 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 236,2 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 10 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 40 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 139,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 10 шт., в том числе: лестничных маршей - 10 шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 475 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 4 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>665,1</u> кв.м. Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>307,5</u> кв.м. Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>665,1</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>307,5</u> кв.м.</p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>166</u> кв.м. Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>80,6</u> кв.м. Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>166</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>80,6</u> кв.м.</p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>кирпич</u> Площадь: <u>2,74</u> тыс.кв.м. Длина межпанельных швов: <u>2568</u> м.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500</u> м.</p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,7</u> тыс.кв.м.</p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>949</u> кв.м. Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>146</u> м</p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. Из них: деревянных – 8шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. Из них: деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. Из них: деревянных – 16 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>340 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –шт. Количество водосточных труб –шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>м</u> Протяженность водосточных желобов – м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – шт. ремонта- шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 24 шт.	Количество светильников требующих замены –24 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –20 шт. Длина магистрали –209,8м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 502 м	Длина сетей, требующая замены - 502 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 640 м. 2. 20 мм. 688 м. 3. 25 мм 7 м. 4. 32 мм 48 м 5. 40 мм. 41 м. 6. 50 мм. 132 м. 7. 76 мм. 138 м. 8. 89 мм 12 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт. Вентилей –80 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей - 8 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 244 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 1. сталь – 70 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2.. 32мм сталь, 280 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 146 м. 2.. 32мм сталь, 560 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт, Вентилей – 177 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей –шт. Кранов - шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: II. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №505180	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 310 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 60 м. 2. 20 мм, сталь 2, 143 м. 3. 25 мм, сталь 2, 81 м. 4. 32 мм сталь 2 46 м 5. 40 мм сталь 2 20 м (наружная) 6. 40 мм сталь 20 4 м 7. 57 мм сталь 20 55 м 8. 76 мм сталь 20 38,5 м 9. 89 мм сталь 20 1,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 86шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 2,46 га в том числе площадь застройки – 0,95 га асфальт – 0,35 га грунт – 0,56 га газон – 0,6 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 4 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 6 шт. Столы – 1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Калинина, д. 12, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:26
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3948,72 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3468,72 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>кирпич</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2086 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>182.4 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. Из них: деревянных – 10 шт. Металлических - _____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5шт. Металлических - _____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____шт В том числе: грузовые _____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____т Площадь кабин _____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____шт, капитального ремонта - _____шт. текущего ремонта - _____шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____шт. Длина ствола - _____шт Количество загрузочных устройств - _____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258м</u> Протяженность водосточных желобов – <u>6м</u>	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 3 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – 30шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5910</u> м	Длина сетей, требующая замены - 502 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>495</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>750</u> м. 3. 25 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. <u>40</u> мм. <u>70</u> м. 6. <u>50</u> мм. <u>135</u> м. 7. 89 мм 35 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей - 8 <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 240 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 2. сталь – 75 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - <u> </u> шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>195</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>160</u> м. 2. <u>50</u> мм сталь, <u>390</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 203 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей –шт. Кранов - <u> </u> шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: II. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №505189	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 2. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 137,5 м. 2. 20 мм, сталь 2, 119,7 м. 3. 25 мм, сталь 2, 171,3 м. 4. 32 мм сталь 2 40,9 м (наружная) 2. 40 мм сталь 20 4 м 3. 57 мм сталь 20 63,9 м 4. 76 мм сталь 20 3 м 5. 89 мм сталь 20 0,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 91 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 2,41 га в том числе площадь застройки – 0,9 га асфальт – 0,35 га грунт – 0,56 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 5 шт. Кустарники – 7 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столы – 1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ О.И. Киселев
(подпись) (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Пилотов, д. 13, с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2094
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4128,72 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3468,72 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 480 кв. м

20. Количество лестниц 405 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 480 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 896 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1510 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 480 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 5 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 50 шт. Площадь пола – 279 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 10 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 45шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 201 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>кирпич</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2086 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>182.4 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. Из них: деревянных – 10 шт. Металлических - _____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5шт. Металлических - _____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____шт В том числе: грузовые _____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____т Площадь кабин _____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____шт, капитального ремонта - _____шт. текущего ремонта - _____шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____шт. Длина ствола - _____шт Количество загрузочных устройств - _____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258м</u> Протяженность водосточных желобов – <u>6м</u>	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 3 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – 30шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 5910 м	Длина сетей, требующая замены - 502 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 495 м. 2. 20 мм. 750 м. 3. 25 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. 40 мм. 70 м. 6. 50 мм. 135 м. 7. 89 мм 35 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей - 8 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 240 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 3. сталь – 75 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм сталь, 80 м. 2. 32мм сталь, 195 м. 3. 20мм сталь, 150 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм сталь, 160 м. 2. 50мм сталь, 390 м. 3. 20мм сталь, 150 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 203 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей –шт. Кранов - шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: II. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №505189	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 3. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 137,5 м. 2. 20 мм, сталь 2, 119,7 м. 3. 25 мм, сталь 2, 171,3 м. 4. 32 мм сталь 2 40,9 м (наружная) 6. 40 мм сталь 20 4 м 7. 57 мм сталь 20 63,9 м 8. 76 мм сталь 20 3 м 9. 89 мм сталь 20 0,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 91 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 2,41 га в том числе площадь застройки – 0,9 га асфальт – 0,35 га грунт – 0,56 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 5 шт. Кустарники – 7 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столы – 1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 7)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Пилотов, д. 14 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2096
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3469,15 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 480 кв. м

20. Количество лестниц 405 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 480 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 896 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1470 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 480 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 5 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 50 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 279 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 10 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 50 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 45шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 201 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 5. Отопление; 6. Холодное водоснабжение; 7. Горячее водоснабжение; 8. Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 4. _____; 5. _____; 6. _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2068 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>182.4 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. Из них: деревянных – 10 шт. Металлических - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5шт. Металлических - ____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____ шт В том числе: грузовые ____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____ шт, капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____ шт. Длина ствола - ____ шт Количество загрузочных устройств - ____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – ____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - ____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258м</u> Протяженность водосточных желобов – <u>6м</u>	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 3 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5910</u> м	Длина сетей, требующая замены - м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>495</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>750</u> м. 3. 25 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. <u>40</u> мм. <u>70</u> м. 6. <u>50</u> мм. <u>135</u> м. 7. 89 мм 35 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 240 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 4. сталь – 75 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - <u> </u> шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>195</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>160</u> м. 2. <u>50</u> мм сталь, <u>390</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 203 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей –шт. Кранов - <u> </u> шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: III. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №002597	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 4. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 295 м
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 220 м. 2. 20 мм, сталь 2, 130 м. 3. 25 мм, сталь 2, 190 м. 4. 32 мм сталь 2 40 м (наружная) 5. 40 мм сталь 20, 12 м 6. 89 мм сталь 20, 71,3 м 7. 114 мм сталь 20, 1,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 96 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка –2,37 га в том числе площадь застройки –0,9 га асфальт –0,35 га грунт –0,56 га газон – 0,56га	Указать состояние <u>неудовлетворительное</u> (отсутствует асфальтовое покрытие) (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 3 шт. Кустарники – 4 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 7 шт. Столы –1 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ О.И. Киселев
(подпись) (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 8)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Пилотов, д. 15 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2095
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4127,79 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,79 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 480 кв. м

20. Количество лестниц 405 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 480 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 896 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1490 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 480 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 5 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 50 шт. Площадь пола – 279 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 20 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 45шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 201 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2068 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>200 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>182.4 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. Из них: деревянных – 10 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258м</u> Протяженность водосточных желобов – <u>6м</u>	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 3 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5910</u> м	Длина сетей, требующая замены - м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>495</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>750</u> м. 3. 25 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. <u>40</u> мм. <u>70</u> м. 6. <u>50</u> мм. <u>135</u> м. 7. 89 мм 35 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 240 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 5. сталь – 75 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - <u> </u> шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>32</u> мм сталь, <u>195</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>160</u> м. 2. <u>50</u> мм сталь, <u>390</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 203 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей –шт. Кранов - <u> </u> шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: IV. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №321944	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 8. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 295 м
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 220 м. 2. 20 мм, сталь 2, 130 м. 3. 25 мм, сталь 2, 125 м. 4. 32 мм сталь 2, 30 м (наружная) 9. 40 мм сталь 20, 3 м 10. 57 мм сталь 20, 5,5 м 11. 108 мм сталь 20, 73,6 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 95 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка –2,39 га в том числе площадь застройки –0,9 га асфальт –0,35 га грунт –0,56 га газон – 0,58 га	Указать состояние <u>неудовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 5 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столбы – шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 9)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Пилотов, д. 16 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2090
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4127,26 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,26 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 480 кв. м

20. Количество лестниц 405 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 480 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 896 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1490 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 480 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 5 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 50 шт. Площадь пола – 279 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 20 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 45шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 201 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2068 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>200 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>182.4 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>200 кв.м.</u></p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 10 шт. Из них: деревянных – 10 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258м</u> Протяженность водосточных желобов – <u>6м</u>	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 3 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – <u>5910</u> м	Длина сетей, требующая замены - м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: сталь 1. <u>15</u> мм. <u>495</u> м. 2. <u>20</u> мм. <u>750</u> м. 3. 25 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. <u>40</u> мм. <u>70</u> м. 6. <u>50</u> мм. <u>135</u> м. 7. 89 мм 35 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - <u> </u> шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 240 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 1. сталь – 75 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - <u> </u> шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - <u> </u> шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>80</u> м. 2. <u>50</u> мм сталь, <u>195</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100</u> мм сталь, <u>160</u> м. 2. <u>50</u> мм сталь, <u>390</u> м. 3. <u>20</u> мм сталь, <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - <u> </u> м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 203 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - <u> </u> шт Вентилей –шт. Кранов - <u> </u> шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: II. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №190699	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 12. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 295 м
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 220 м. 2. 20 мм, сталь 2, 130 м. 3. 25 мм, сталь 2, 185 м. 4. 32 мм сталь 2 30 м (наружная) 13. 40 мм сталь 20, 3,5 м 14. 57 мм сталь 20, 9 м 15. 108 мм сталь 20, 107,6 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 95 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка –2,39 га в том числе площадь застройки –0,9 га асфальт –0,35 га грунт –0,56 га газон – 0,58 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – 5 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столы – шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ О.И. Киселев
(подпись) (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 10)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Пилотов, д. 17 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2091
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 76
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 17119 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4880,18 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4128,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 488 кв. м

20. Количество лестниц 388 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 488 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2592 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 1334 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 488 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 488 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 381,68 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 20 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 150 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 44 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 106,32 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 1296 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 16 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1166 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u></p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>1166 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>470 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1166 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>470 кв.м.</u></p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3,2 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2568 м.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>500 м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>9,1 тыс.кв.м.</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>1296 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>240,0 м</u></p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>300,0 кв.м.</u></p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 64 шт. Из них: деревянных – 64 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>5660 м</u> Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>187,2 м</u> Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – 4 шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены – 4 шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 44 шт.	Количество светильников требующих замены – 44 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –284,8 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 20 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 5660 м	Длина сетей, требующая замены - м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 360 м. 2. 20 мм. 150 м. 3. 25 мм 220 м. 4. 40 мм 40 м 5. 50 мм. 290 м. 6. 76 мм. 290 м. 7. 89 мм 200 м. 8. 108 мм, 80 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт. Вентилей –92 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей - шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 253 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество б. сталь – 76 шт.	Требует замены материал и количество):
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм сталь, 108 м. 2.. 32мм сталь, 216 м. 3.. 20мм сталь, 160 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 216 м. 2.. 32мм сталь, 432 м. 3.. 20мм сталь, 160 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 5 шт, Вентилей – 199 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей –шт. Кранов - шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: II. Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №002606	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 16. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, ПВХ, 219 м. 2. 100 мм, чугун, 117 м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 160 м. 2. 20 мм, сталь 2, 140 м. 3. 25 мм, сталь 2, 110 м. 4. 32 мм сталь 2 25 м (наружная) 17. 20 мм сталь 20, 8 м 18. 32 мм сталь 20, 8 м 19. 89 мм сталь 20, 140 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – шт, Вентилей – шт., Кранов – 96 шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 2,63 га в том числе площадь застройки – 1,3 га асфальт – 0,63 га грунт – 0,33 га газон – 0,37 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – шт. Кустарники – 4 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 4 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ О.И. Киселев
(подпись) (ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 11)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Чкалова, д. 23 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2092
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1971 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 15084 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3851,28 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3374,28 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 376 кв. м

20. Количество лестниц 312 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 376 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 949 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____ 1400 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 376 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 120 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 40 шт. Площадь пола – 236,2 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 20 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 120 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 139,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 8 шт., в том числе: лестничных маршей - 8 шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 949 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение. Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 4 шт.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.
10. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>665,1</u> кв.м. Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>307,5</u> кв.м. Материал отделки потолков: <u>побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>665,1</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>307,5</u> кв.м.
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: <u>665,1</u> кв.м. Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>307,5</u> кв.м. Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>665,1</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>307,5</u> кв.м.
12. Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>2,73</u> тыс.кв.м. Длина межпанельных швов: <u>2068</u> м.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>м.</u>
13. Перекрытия	Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,7</u> тыс.кв.м.	Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.
14. Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>949</u> кв.м. Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>146</u> м	Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>500</u> кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - _____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - _____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. Из них: деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. Из них: деревянных – 16 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____шт В том числе: грузовые _____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____т Площадь кабин _____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____шт, капитального ремонта - _____шт. текущего ремонта - _____шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____шт. Длина ствола - _____шт Количество загрузочных устройств - _____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____шт. Материал вентиляционных каналов – _____ж/б плиты Протяженность вентиляционных каналов – _____340 м Количество вентиляционных коробов - _____шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – шт. Количество водосточных труб –4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб –м Протяженность водосточных желобов – м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены –шт. ремонта- шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 24 шт.	Количество светильников требующих замены –24 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –20 шт. Длина магистрали –209,8 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 20 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 3920 м	Длина сетей, требующая замены - 3920 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 640 м. 2. 20 мм. 688 м. 3. 25 мм 7 м. 4. 32 мм 48 м 5. 40 мм. 41 м. 6. 50 мм. 132 м. 7. 76 мм 138 м. 8. 89 мм. 7 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 640 м. 2. 20 мм. 688 м. 3. 25 мм 7 м. 4. 32 мм 48 м 5. 40 мм. 41 м. 6. 50 мм. 132 м. 7. 76 мм 138 м. 8. 89 мм. 7 м. Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт. Вентилей –80 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 2шт Вентилей - 80шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 236 шт.	Требует замены (материал и количество): 1.чугун – 236 шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 1. сталь – 70 шт.	Требует замены материал и количество): 1. сталь – 70 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2. 32мм сталь, 280 м. 3. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2. 32мм сталь, 280 м. 3. 20мм сталь, 316 м.

37. Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 146 м. 2. 32мм сталь, 560 м. 3. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 76мм сталь, 146 м. 2. 32мм сталь, 560 м. 3. 20мм сталь, 316 м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
38. Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 177 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 3 шт Вентилей – 177 шт. Кранов - _____ шт.
39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №378029	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 310 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 310 м
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 60 м. 2. 20 мм, сталь 2, 143 м. 3. 25 мм, сталь 2, 81 м. 4. 32 мм сталь 2 46 м 5. 40 мм, сталь 2, 20 м. (наружная) 20. 40 мм сталь 20, 4 м 21. 57 мм сталь 20, 55 м 22. 76 мм сталь 20, 38,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 88 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 2,35 га в том числе площадь застройки – 0,95 га асфальт – 0,22 га грунт – 0,52 га газон – 0,66 га	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

48. Зеленые насаждения	Деревья – 4 шт. Кустарники – 6 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 4 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____шт. Приемные колодцы _____шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 12)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Чкалова, д. 25 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2097
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 79
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 15135 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3946,07 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3455,07 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 376 кв. м

20. Количество лестниц 312 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 376 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1898 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____ 1380 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
II. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 376 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 100 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 40 шт. Площадь пола – 236,2 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 20 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 100 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 139,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 10 шт., в том числе: лестничных маршей - 10 шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 949 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт. Площадь пола - 949 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение.</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;</p>	<p>Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	<p>Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 4 шт.</p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.</p>
10. Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах: <u>665,1</u> кв.м. Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>307,5</u> кв.м. Материал отделки потолков: <u>побелка</u></p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>665,1</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>307,5</u> кв.м.</p>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен: <u>665,1</u> кв.м. Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>307,5</u> кв.м. Материал отделки потолков - <u>побелка</u></p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>665,1</u> кв.м. Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>307,5</u> кв.м.</p>
12. Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>2,74</u> тыс.кв.м. Длина межпанельных швов: <u>м.</u></p>	<p>Состояние – <u>неудовлетворительное</u> (кирпичная кладка разрушается) (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>м.</u></p>
13. Перекрытия	<p>Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,7</u> тыс.кв.м.</p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.</p>
14. Крыши	<p>Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>949</u> кв.м. Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>146</u> м</p>	<p>Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>500</u> кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.</p>

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - ____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. Из них: деревянных – 8 шт. Металлических - ____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 68 шт. Из них: деревянных – 68 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 68 шт. Из них: деревянных – 68 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____шт В том числе: грузовые ____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность ____т Площадь кабин ____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____шт, капитального ремонта - ____шт. текущего ремонта - ____шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____шт. Длина ствола - ____шт Количество загрузочных устройств - ____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>340 м</u> Количество вентиляционных коробов - шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – шт. Количество водосточных труб –4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб –м Протяженность водосточных желобов – м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены –шт. ремонта- шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 24 шт.	Количество светильников требующих замены –24 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –20 шт. Длина магистрали –209,8 м	Длина магистрали требующая замены – 209,8 м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 20 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 3920 м	Длина сетей, требующая замены - 3920 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 599 м. 2. 20 мм. 684 м. 3. 25 мм 6 м. 4. 32 мм 33 м 5. 40 мм. 44 м. 6. 50 мм. 120 м. 7. 76 мм 101 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 599 м. 2. 20 мм. 684 м. 3. 25 мм 6 м. 4. 32 мм 33 м 5. 40 мм. 44 м. 6. 50 мм. 120 м. 7. 76 мм 101 м. Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – шт. Вентилей –16 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей – 16 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 252 шт.	Требует замены (материал и количество): 1.чугун – 252 шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 2. сталь – 79 шт.	Требует замены материал и количество): 2. сталь – 79 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2.. 32мм сталь, 280 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2.. 32мм сталь, 280 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 146 м. 2.. 32мм сталь, 560 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 76мм сталь, 146 м. 2.. 32мм сталь, 560 м. 3.. 20мм сталь, 316 м. Протяженность труб требующих окраски - м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт, Вентилей – 195 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 3 шт Вентилей –195 шт. Кранов - шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Общедомовой электросчетчик Меркурий 230 А03 №18707953	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 2. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 310 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 310 м
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 60 м. 2. 20 мм, сталь 2, 172 м. 3. 25 мм, сталь 2, 25 м. (наружная) 4. 40 мм сталь 20, 3,2 м 5. 57 мм сталь 20, 9 м 6. 89 мм сталь 20, 55,7 м 7. 108 мм сталь 20 15,45 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – шт, Вентилей – шт., Кранов – 100 шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44.Калориферы	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –шт.	Состояние <u>отсутствует</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка –2,33 га в том числе площадь застройки –0,93 га асфальт –0,22 га грунт –0,56 га газон – 0,6 га	Указать состояние <u>Неудовлетворительное</u> <u>местами отсутствует асфальтовое покрытие</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – 4 шт. Кустарники – 5 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 13)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Чкалова, д. 27 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2093
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 7200 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1444,82 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1299,12 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 120 кв. м

20. Количество лестниц 120 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 120 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 458,94 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 540,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 120 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 60 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Площадь пола – 77.1 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 90 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 45 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 14 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 42.8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 10 шт., в том числе: лестничных маршей - 10 шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 455 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 3.94 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение. Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 4 шт.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.
10. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах: <u>285 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>110.75 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 2 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>285 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>110.75 кв.м.</u>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: <u>285 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>ж/б плиты</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>110.75 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>285 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>110.75 кв.м.</u>
12. Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>1.5 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>м.</u>	Состояние – <u>неудовлетворительное</u> (кирпичная кладка разрушается) (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>м.</u>
13. Перекрытия	Количество этажей – <u>4</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>2.3 тыс.кв.м.</u>	Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.
14. Крыши	Количество – <u>1 шт.</u> Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>455 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – 70 кв.м. Протяженность ограждений – <u>146 м</u>	Характеристика состояния – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - 300кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта –кв.м.

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - ____шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - ____шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 26 шт. Из них: деревянных – 26 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 26 шт. Из них: деревянных – 26 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____шт В том числе: грузовые ____шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность ____т Площадь кабин ____кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____шт, капитального ремонта - ____шт. текущего ремонта - ____шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____шт. Длина ствола - ____шт Количество загрузочных устройств - ____шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>140 м</u> Количество вентиляционных коробов - шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – шт. Количество водосточных труб –4 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>м</u> Протяженность водосточных желобов – м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены –шт. ремонта- шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 10 шт.	Количество светильников требующих замены –10 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –32 шт. Длина магистрали –94 м	Длина магистрали требующая замены – 94 м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 32 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 2010 м	Длина сетей, требующая замены - 2010 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 94 м. 2. 20 мм. 306 м. 3. 40 мм 35 м. 4. 50 мм 353 м 5. 100 мм. 7 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 94 м. 2. 20 мм. 306 м. 3. 40 мм 35 м. 4. 50 мм 353 м 5. 100 мм. 7 м. Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – шт. Вентилей –32 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей – 32 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 94 шт.	Требует замены (материал и количество): 1.чугун – 94 шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 3. сталь – 32 шт.	Требует замены материал и количество): 3. сталь – 32 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм сталь, 35 м. 2. 32 мм сталь, 64 м. 3. 20 мм сталь, 64 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 76 мм сталь, 35 м. 2. 32 мм сталь, 64 м. 3. 20 мм сталь, 64 м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 70 м. 2. 32мм сталь, 128 м. 3. 20мм сталь, 64 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 76мм сталь, 70 м. 2. 32мм сталь, 128 м. 3. 20мм сталь, 64 м. Протяженность труб требующих окраски - м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт, Вентилей – 64 шт., Кранов – шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - 2_шт Вентилей –64 шт. Кранов - _____шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №190668	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 3. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 80 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100 мм, чугун, 80 м
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 100 м. 2. 20 мм, сталь 2, 110 м. 3. 25 мм, сталь 2, 14 м. (наружная) 4. 32 мм сталь 2, 30,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – шт, Вентилей – 42 шт., Кранов – шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - _____шт Вентилей - _____шт. Кранов - _____шт.
44.Калориферы	Количество - _____шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние _____ неудовлетворительное (<u>проржавел</u>) (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка –0,995 га в том числе площадь застройки –0,455 га асфальт –0,06 га грунт –0,2 га газон – 0,28 га	Указать состояние <u>Неудовлетворительное</u> <u>отсутствует асфальтовое покрытие</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – шт. Кустарники – шт.	Указать состояние (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 2 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 14)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Чкалова, д. 29 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 52:39:0020004:2101 _____
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный _____
4. Год постройки 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5 _____
10. Наличие подвала имеется _____
11. Наличие цокольного этажа нет _____
12. Наличие мансарды нет _____
13. Наличие мезонина нет _____
14. Количество квартир (комнат) 78 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 14788 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4126,72 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,72 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

8. Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 896 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение. Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 40 шт.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.
10. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах: <u>1136 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: <u>1136 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>кирпич</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>301 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>1136 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>301 кв.м.</u>
12. Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>3 тыс.кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>2086 м.</u>	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>м.</u>
13. Перекрытия	Количество этажей – <u>5</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>5,4 тыс.кв.м.</u>	Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.
14. Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>896 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>186 м</u>	Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - 500кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта –кв.м.

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 5 шт. Из них: деревянных – 5 шт. Металлических - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. Из них: деревянных – 5 шт. Металлических - ____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 35 шт. Из них: деревянных – 35 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - ____ шт В том числе: грузовые ____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность ____ т Площадь кабин ____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- ____ шт, капитального ремонта - ____ шт. текущего ремонта - ____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - ____ шт. Длина ствола - ____ шт Количество загрузочных устройств - ____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – ____ шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б плиты</u> Протяженность вентиляционных каналов – <u>810 м</u> Количество вентиляционных коробов - ____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 3 шт. Количество водосточных труб –3 шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – <u>258 м</u> Протяженность водосточных желобов – 6 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены –шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 30 шт.	Количество светильников требующих замены –30 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистрали –242,5 м	Длина магистрали требующая замены – м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 25 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 5910 м	Длина сетей, требующая замены - м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 640 м. 2. 20 мм. 750 м. 3. 20 мм 145 м. 4. 32 мм 75 м 5. 40 мм. 70 м. 6. 50 мм. 135 м. 7. 89 мм 33 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 599 м. 2. 20 мм. 684 м. 3. 25 мм 6 м. 4. 32 мм 33 м 5. 40 мм. 44 м. 6. 50 мм. 120 м. 7. 76 мм 101 м. Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 12 шт. Вентилей –48 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей –шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 235 шт.	Требует замены (материал и количество):
33.Полотенцесушители	Материал и количество 4. сталь – 78 шт.	Требует замены материал и количество): 4. сталь –32 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм сталь, 80 м. 2.. 32мм сталь, 195 м. 3.. 20мм сталь, 150 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 100 мм сталь, 73 м. 2.. 32мм сталь, 280 м. 3.. 20мм сталь, 316 м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм сталь, 160 м. 2.. 50мм сталь, 390 м. 3.. 20мм сталь, 150 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - м.

38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт, Вентилей – 207 шт., Кранов – шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - 3 шт Вентилей –195 шт. Кранов - шт.
39.Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Общедомовой электросчетчик СА4У-И672М №891716	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 4. _____
40.Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41.Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 295 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 310 м
42.Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 220 м. 2. 20 мм, сталь 2, 130 м. 3. 25 мм, сталь 2, 125 м. 4. 32 мм, сталь 2, 135 м. (наружная) 5. 57 мм сталь 20, 73 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43.Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – шт., Кранов – 94 шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44.Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45.Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние неудовлетворительное (проржавел) (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46.Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47.Общая площадь	Земельного участка –2,38 га в том числе площадь застройки –0,9 га асфальт –0,35 га грунт –0,51 га газон – 0,62 га	Указать состояние <u>Неудовлетворительное</u> <u>местами отсутствует асфальтовое покрытие</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48.Зеленые насаждения	Деревья – 6 шт. Кустарники – 6 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49.Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 5 шт. Столы –шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
51. Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
(Лот № 15)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома ул. Охотничий проезд, д. 6 с.Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки военпроект, кирпичный
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (комнат) 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 7200 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1444,82 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1303,76 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 120 кв. м

20. Количество лестниц 120 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 120 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 458,94 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 540,0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 120 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 60 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Площадь пола – 77,1 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 9 шт., в том числе: (площадь пола требующая ремонта – 45 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей – 14 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения – сталь Площадь – 42,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений – шт. балясин - шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт - шт. Иные шахты - шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – шт. Количество иных шахт требующих ремонта – шт.
5. Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - кв.м.. материал - шт.	Количество коридоров требующих ремонта – шт. В том числе пола – шт.(площадь пола требующая ремонта - кв.м)
6. Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв.м. материал - шт.	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
7. Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 455 кв.м.	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)

8. Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 3,94 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: Отопление; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Водоотведение. Перечень установленного инженерного оборудования: _____; _____; _____;	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты	Вид фундамента – <u>ленточный, ж/б блоки</u> Количество продухов - 4 шт.	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов требующих ремонта _____ шт.
10. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах: <u>285 кв.м.</u> Материал отделки стен: <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>110,75 кв.м.</u> Материал отделки потолков: <u>побелка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 2 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>285 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>110,75 кв.м.</u>
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: <u>285 кв.м.</u> Материал стены и перегородок – <u>кирпич</u> Материал отделки стен – <u>штукатурка, малярная краска.</u> Площадь потолков <u>110,75 кв.м.</u> Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>285 кв.м.</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>110,75 кв.м.</u>
12. Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь: <u>1,5 тыс. кв.м.</u> Длина межпанельных швов: <u>м.</u>	Состояние – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих утепления – кв.м. Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>м.</u>
13. Перекрытия	Количество этажей – <u>4</u> Материал – <u>ж/б плиты</u> Площадь – <u>2,3 тыс. кв.м.</u>	Площадь перекрытия требующая ремонта – кв.м. (указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления – кв.м.
14. Крыши	Количество – <u>1 шт.</u> Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>455 кв.м.</u> Протяженность свесов – м Площадь свесов – кв.м. Протяженность ограждений – <u>м</u>	Характеристика состояния – <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) : Площадь крыши требующей капитального ремонта - 300 кв.м. Площадь крыши требующей текущего ремонта – кв.м.

15.Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. Из них: деревянных – 4 шт. Металлических - _____ шт.
16.Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 26 шт. Из них: деревянных – 26 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 26 шт. Из них: деревянных – 26 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17.Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт В том числе: грузовые _____ шт. Марка лифтов- _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин _____ кв.м.	Количество лифтов требующих: замены- _____ шт, капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
18.Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ шт Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – шт.
19.Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов – _____ ж/б плиты Протяженность вентиляционных каналов – 140 м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
20.Дымовые /вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –шт. Материал - ; Количество дымовых труб – шт. Материал -	Состояние вентиляционных труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
21.Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –шт. Количество водосточных труб –шт. Тип водосточных труб – трубы внутренние, желоба наружные Протяженность водосточных труб – _____ м Протяженность водосточных желобов –м	Количество водосточных желобов требующих: замены – шт. ремонта – шт. количество водосточных труб требующих: замены –шт. ремонта_ шт.
22.Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
23.Светильники	Количество - 10 шт.	Количество светильников требующих замены –10 шт. Количество светильников требующих ремонта – шт.
24.Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

25.Магистраль с распределительным щитком	Количество –25 шт. Длина магистральной –94 м	Длина магистральной требующая замены – 94 м Количество распределительных щитов требующих ремонта – 32 шт. (электросчетчики устарели, выработали ресурс, проводка обветшала). (указать дефекты).
26.Сети электроснабжения	Длина – 2010 м	Длина сетей, требующая замены - 2010 м
27.Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
28.Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: сталь 1. 15 мм. 94 м. 2. 20 мм. 306 м. 3. 40 мм 35 м. 4. 50 мм 35 м 5. 100 мм. 7 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 15 мм. 94 м. 2. 20 мм. 306 м. 3. 40 мм 35 м. 4. 50 мм 35 м 5. 100 мм. 7 м. Протяженность труб требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное).
29.Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – шт. Вентилей –32 шт. Кранов - шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - шт Вентилей – 32 шт. Кранов - шт.
30.Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
31.Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
32.Радиаторы	Материал и количество 1.чугун – 94 шт.	Требует замены (материал и количество): 1.чугун – 94 шт.
33.Полотенцесушители	Материал и количество 5. сталь – 32 шт.	Требует замены материал и количество): 5. сталь –32 шт.
34.Системы очистки воды	Количество - шт. Марка _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
35.Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
36.Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм сталь, 35 м. 2. 32мм сталь, 64 м. 3. 20мм сталь, 64 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 76 мм сталь, 35 м. 2. 32мм сталь, 64 м. 3. 20мм сталь, 64 м.
37.Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76мм сталь, 70 м. 2. 32мм сталь, 128 м. 3. 20мм сталь, 64 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - м.
38.Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт, Вентилей – 64 шт., Кранов – шт.	Требует замены и ремонта: Задвижек - 2 шт Вентилей –64 шт. Кранов - шт.

39. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Общедомовой электросчетчик	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 5. _____
40. Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
41. Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100мм, чугун, 80 м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 100мм, чугун, 80 м
42. Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: (внутренняя) 1. 15 мм, сталь 2, 100 м. 2. 20 мм, сталь 2, 110 м. 3. 25 мм, сталь 2, 14 м. (наружная) 4. 32 мм сталь 2, 30,5 м	Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт, Вентилей – 42 шт., Кранов – шт.	Требуется замены и ремонта: Задвижек - _____ шт Вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
44. Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – шт.	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
46. Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь	Земельного участка – 0,995 га в том числе площадь застройки – 0,455 га асфальт – 0,06 га грунт – 0,2 га газон – 0,28 га	Указать состояние <u>Неудовлетворительное</u> <u>местами отсутствует асфальтовое покрытие</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
48. Зеленые насаждения	Деревья – шт. Кустарники – шт.	Указать состояние <u>отсутствуют</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
49. Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – <u>нет</u> Скамейки – 2 шт. Столы – шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
50. Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип- _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

51.Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
------------------	----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы администрации по благоустройству и ЖКХ

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

О.И. Киселев

(ф.и.о.)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

ГРАФИК
проведения осмотров многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса

№ лота	Адрес	Дата проведения осмотра	Ответственный за организацию и проведение осмотра (Ф,И.О., должность, телефон)
1	ул. Инженерная, д. 18 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
2	ул. Инженерная, д. 19 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
3	ул. Инженерная, д. 20 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
4	ул. Калинина, д. 10 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
5	ул. Калинина, д. 12 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
6	ул. Пилотов, д. 13 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
7	ул. Пилотов, д. 14 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
8	ул. Пилотов, д. 15 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45
9	ул. Пилотов, д. 16 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Галина Васильевна, начальник отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45

10	ул. Пилотов, д. 17 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник
11	ул. Чкалова, д. 23 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник
12	ул. Чкалова, д. 25 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник
13	ул. Чкалова, д. 27 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник
14	ул. Чкалова, д.29 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник
15	ул. Охотничий проезд, д. 6 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки Нижегородская область	28.05.2026 03.06.2026 10.06.2026 17.06.2026	Трофимова Васильевна, отдела ЖКХ, (83176) 5-02-45	Галина начальник

Приложение №3
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

«__» _____ 2025г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
(Лот №1 - ул. Инженерная д. 18, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область;
Лот №2 – ул. Инженерная д. 19 с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		72 974,50	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключаяющих подтопление,	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)		

	<p>захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств;</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации</p>		

	<p>скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>(с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при</p>	<p>по мере необходимости</p>		

	<p>выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 			
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p>		

	оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	по мере необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		280 919,52	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	13 561,63	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	245 400,96	3,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства,		21 956,93	0,34

	<p>за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	По мере необходимости		
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		

	центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования			
2.6.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		193 091,81	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц	12 915,84	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	10 332,67	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества			

	требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	169 843,30	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	38 101,73	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	88 473,50	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		44 559,65	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	59 412,86	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		373 913,57	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	21 311,14	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	23 894,30	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	181 467,55	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	11 624,26	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	116 888,35	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	18 727,97	0,29

9.	Текущий ремонт		466 907,62	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 618 354,76	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
(Лот №3 - ул. Инженерная д. 20, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		8 878,97	1,09
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений: - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября) по мере необходимости по мере необходимости		

	<p>пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>			
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих</p>	по мере необходимости		

	<p>конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 			
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в</p>			

	<p>многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости, восстановление отдельных участков.</p>	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.</p>	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		27 044,19	3,32
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и</p>	по мере необходимости		

	<p>нарушений: - восстановление работоспособности</p>			
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>		
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов) Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп;</p>	<p>По мере необходимости</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов. 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	19 142,72	2,35
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц	
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости	
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю	

	- промывка урн;			
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	3 013,96	0,37
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год		
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		3 828,54	0,47
7.	Услуги КВЦ, Сбербанка	ежемесячно	5 131,88	0,63
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		32 013,15	3,93
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное		
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах		
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно		
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости		
8.5.	ОДН	ежемесячно		
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год		
9.	Текущий ремонт		44 394,83	5,45
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	143 448,24	17,61

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №4 - ул. Калинина д. 10, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		50 993,60	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление	по мере необходимости		

	поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.			
1.2.	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p>	по мере необходимости		

	- частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.			
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		

	участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.			
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений: - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков.	по мере необходимости		
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях) Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	по мере необходимости		
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости, восстановление отдельных участков.	по мере необходимости		
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	по мере необходимости при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт		
1.12.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий			

	<p>своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		196 302,80	4,35
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	по мере необходимости	9 476,69	0,21
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	171 482,90	3,80

	элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.			
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	По мере необходимости	15 343,21	0,34
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем			

	<p>теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		134 929,97	2,99
3.1.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; 	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>	9 025,42	0,20

	г) уборка помещений общего пользования			
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 220,33	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	118 684,22	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	26 624,98	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	61 824,10	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		31 137,69	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанка	ежемесячно	41 516,90	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		261 285,79	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	14 891,95	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	16 697,02	0,37

	и капитального ремонта.			
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	126 807,09	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 122,87	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	81 680,01	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 086,85	0,29
9.	Текущий ремонт		326 268,79	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 130 884,62	25,06

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №5 - ул. Калинина, д.12, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область;
Лот №6 - ул. Пилотов, д.13, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		53 544,64	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)		

	<p>капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 			
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	по мере необходимости		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других</p>	по мере необходимости		

	<p>общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 			
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		

2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		206 123,18	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	9 950,77	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	180 061,63	3,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов) Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств	По мере необходимости	16 110,78	0,34

	<p>защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов. 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		141 680,07	2,99
3.1.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования 	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>	9 476,93	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 581,54	0,16
3.3.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию		124 621,60	2,63

	придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю		
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 956,94	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	64 916,96	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		32 695,40	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	43 593,87	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		274 357,07	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 636,92	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 532,32	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	133 150,84	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 529,24	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	85 766,20	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 741,55	0,29
9.	Текущий ремонт		342 590,95	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 187 459,08	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
(Лот №7 - ул. Пилотов, д.14, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		53 550,47	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений: - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них,	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября) по мере необходимости по мере необходимости		

	устранение выявленных неисправностей.			
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p>	по мере необходимости		

	- восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов.			
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и</p>	<p>по мере необходимости</p>		

	<p>нарушений: - замена при необходимости, восстановление отдельных участков.</p>			
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>	<p>по мере необходимости при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.</p>	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		206 145,63	4,35
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности</p>	<p>по мере необходимости</p>	9 951,86	0,21

2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	180 081,24	3,80
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; 	По мере необходимости	16 112,53	0,34

	<ul style="list-style-type: none"> - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		141 695,50	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц	9 477,96	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 582,37	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	124 635,17	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора,	6 раз в неделю 1 раз в сутки		

	установленных возле подъездов; - промывка урн;	1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 959,98	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	64 924,04	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		32 698,96	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	43 598,62	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		274 386,94	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 638,63	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 534,23	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	133 165,34	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 530,16	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	85 775,54	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 743,04	0,29
9.	Текущий ремонт		342 628,25	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 187 588,39	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №8 - ул. Пилотов, д.15, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		53 531,90	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении	по мере необходимости		

	<p>нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов. 			
1.2.	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных</p>	<p>по мере необходимости</p>		

	<p>элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 			
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		

	<p>нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 			
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		

1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>		206 074,12	4,35
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	<p>по мере необходимости</p>	9 948,41	0,21
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</p>		180 018,77	3,80

	<p>водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>		
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов) Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и</p>	<p>По мере необходимости</p>	16 106,94	0,34

	отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения.			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей: - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.	по мере необходимости		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год по мере необходимости		
2.6.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		141 646,35	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в		9 474,67	0,20

	<p>многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>		
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 579,74	0,16
3.3.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.</p>	<p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.4.	<p>Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.</p>	<p>6 раз в неделю 1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю</p>	124 591,94	2,63
	<p>- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;</p>	<p>6 раз в неделю 1 раз в сутки</p> <p>1 раз в неделю</p>		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 950,28	0,59
5.	Техническое обслуживание	1 раз в год	64 901,50	1,37

	внутридомового газового оборудования (ВДГО)			
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		32 687,62	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	43 583,49	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		274 291,75	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 633,22	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 528,14	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	133 119,14	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 527,20	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	85 745,78	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 738,27	0,29
9.	Текущий ремонт		342 509,39	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 187 176,40	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №9 - ул. Пилотов, д.16, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		53 524,85	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных	по мере необходимости		

	<p>продухов, отмоеток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.</p>			
1.2.	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, 	<p>по мере необходимости</p>		

	укрепление и окраска.			
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 			
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния</p>			

	<p>общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		206 046,97	4,35
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	по мере необходимости	9 947,10	0,21
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	179 995,05	3,80

	водостока на летний режим работы.			
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	По мере необходимости	16 104,82	0,34
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в			

	<p>многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		141 627,69	2,99
3.1.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования 	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p>	9 473,42	0,20

3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 578,74	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	124 575,53	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 946,60	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	64 892,95	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		32 683,32	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанка	ежемесячно	43 577,75	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		274 255,62	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 631,15	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 525,83	0,37

8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	133 101,61	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 526,08	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	85 734,49	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 736,46	0,29
9.	Текущий ремонт		342 464,28	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 187 020,03	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №10 - ул. Пилотов, д.17, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		62 595,40	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении,	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября) по мере необходимости по мере		

	<p>герметизация вводов инженерных коммуникаций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	необходимости		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		

	- мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек.			
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов.	по мере необходимости		
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)		
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений: - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков.	по мере необходимости		
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях) Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении	по мере необходимости		

	повреждений и нарушений: - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.			
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости, восстановление отдельных участков.	по мере необходимости		
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	по мере необходимости при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт		
1.12.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		240 964,60	4,35

2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	по мере необходимости	11 632,77	0,21
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	210 497,81	3,80
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и</p>	По мере необходимости	18 834,02	0,34

	<p>нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p>		

	установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю		
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	32 682,55	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	75 890,00	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		38 221,97	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	50 962,63	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		320 732,19	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	18 280,07	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	20 495,84	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	155 657,59	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	9 970,95	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	100 263,43	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	16 064,31	0,29
9.	Текущий ремонт		400 499,77	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 388 177,65	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №11 - ул. Чкалова, д.23, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания		50 853,80	1,13

	несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1.	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов. 	по мере необходимости		
1.2.	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и 	по мере необходимости		

	восстановление архитектурных элементов, ремонт.			
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	по мере необходимости		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки</p>	по мере необходимости		

	<p>фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и</p>	по мере необходимости		

	дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт		
1.12.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		195 764,62	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	9 450,71	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных	по мере необходимости	171 012,77	3,80

	<p>(общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>		
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	<p>По мере необходимости</p>	15 301,14	0,34
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового</p>			

	оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей: - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.	по мере необходимости		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год по мере необходимости		
2.6.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		134 560,05	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства	по мере необходимости	9 000,67	0,20

	<p>многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества:</p> <p>а) кронирование кустарников и деревьев;</p> <p>б) окраска элементов благоустройства;</p> <p>- санитарное содержание помещений общего пользования:</p> <p>а) очистка металлической решетки и приемка;</p> <p>б) уборка площадки перед входом в подъезд;</p> <p>в) очистка приемка;</p> <p>г) уборка помещений общего пользования</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p>		
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 200,54	0,16
3.3.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:</p> <p>- придомовой территории;</p> <p>- дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.</p>	<p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.4.	<p>Работы по содержанию придомовой территории</p> <p>- в холодный период года:</p> <p>-сдвигка и подметание снега;</p> <p>-очистка урн от мусора, установленных возле подъездов;</p> <p>- промывка урн;</p> <p>-уборка мелкого мусора;</p> <p>- ликвидация скользкости;</p> <p>- сбрасывание снега с крыш.</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю</p>	118 358,84	2,63
	<p>- в теплый период года:</p> <p>-подметание земельного участка;</p> <p>-очистка урн от мусора, установленных возле подъездов;</p> <p>- промывка урн;</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в неделю</p>		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	26 551,98	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	61 654,60	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		31 052,32	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	41 403,09	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и		260 569,45	5,79

	услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)			
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	14 851,11	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	16 651,24	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	126 459,45	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 100,60	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	81 456,08	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 050,97	0,29
9.	Текущий ремонт		325 374,29	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 127 784,20	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №12 - ул. Чкалова, д.25, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		51 949,31	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и	при переходе дома к весенне-летней		

	<p>приямков и принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления;</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к</p>		

	<p>загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p>	<p>по мере необходимости</p>		

	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 			
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p>		

	здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	по мере необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		199 981,85	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	9 654,30	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	174 696,79	3,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (внутренняя система		15 630,76	0,34

	<p>электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	По мере необходимости		
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере</p>		

	<p>центрального отопления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	необходимости		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		137 458,79	2,99
3.1.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования 	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>	9 194,57	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 355,65	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление			

	несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	120 908,57	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 123,98	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	62 982,79	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		31 721,26	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанка	ежемесячно	42 295,01	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		266 182,74	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 171,04	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 009,95	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	129 183,68	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 275,11	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	83 210,84	1,81

8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 332,12	0,29
9.	Текущий ремонт		332 383,64	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 152 079,37	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
(Лот №13 - ул. Чкалова, д.27, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		19 243,27	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября) по мере необходимости по мере необходимости		

	<p>- обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>			
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт.</p>	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.</p>	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;</p> <p>- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;</p> <p>- остекление и закрытие чердачных слуховых окон;</p> <p>- мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	Работы, выполняемые в целях			

	<p>надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	по мере необходимости		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		

1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	74 078,06	4,35	
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p>	3 576,18	0,21	

	<p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	по мере необходимости		
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка технического обслуживания насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	64 711,87	3,80
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников 	По мере необходимости	5 790,01	0,34

	<p>(люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения.</p>			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей: - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.</p>	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования</p>	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование;</p>	<p>2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере</p>		

	- дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		50 918,03	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц	3 405,89	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	2 724,71	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не	44 787,43	2,63

	- ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	чаще 6 раз в неделю		
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	10 047,37	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	23 330,33	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		11 750,32	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	15 667,08	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		98 600,46	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	5 619,72	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранений недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	6 300,89	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	47 852,73	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	3 065,30	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	30 823,28	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	4 938,54	0,29
9.	Текущий ремонт		123 122,85	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	426 757,77	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №14 - ул. Чкалова, д.29, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		53 517,52	1,13

1.1.	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов. 	по мере необходимости		
1.2.	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</p> <p>Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения. <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания</p>			

	<p>перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	по мере необходимости		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>		

	<p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	<p>по мере необходимости</p>		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях,</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений: - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.			
1.12.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		206 018,78	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	9 945,73	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	179 970,43	3,80

	<p>элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 			
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп; - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 	По мере необходимости	16 102,62	0,34
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных</p>	по мере необходимости		

	элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей: - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.			
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 1 раз в год по мере необходимости		
2.6.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год 1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		141 608,31	2,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и	по мере необходимости	9 472,13	0,20

	деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц		
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	7 577,70	0,16
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	124 558,48	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	27 942,78	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	64 884,08	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		32 678,84	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	43 571,79	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		274 218,11	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	15 629,00	0,33

8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	17 523,44	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	133 083,40	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	8 524,92	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	85 722,76	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	13 734,59	0,29
9.	Текущий ремонт		342 417,43	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	1 186 857,64	25,06

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
(Лот №15 - ул. Охотничий проезд д. 6, с. Саваслейка, г.о.г. Кулебаки, Нижегородская область)**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		19 306,19	1,13
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01		

	<p>ремонта;</p> <p>- приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций.</p> <p>Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений:</p> <p>- обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>июня по 30 сентября)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>		
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт.</p>	<p>по мере необходимости</p>		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.</p>	<p>по мере необходимости</p>		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <p>- усиление элементов деревянной</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней</p>		

	<p>стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов. 	по мере необходимости		
1.7.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.8.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных 	по мере необходимости		

	участков.			
1.9.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях)</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками. 	по мере необходимости		
1.10.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		

	элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		74 320,27	4,35
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление работоспособности	по мере необходимости	3 587,88	0,21
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений: - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)	64 923,46	3,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов) Техническое обслуживание и	По мере необходимости	5 808,93	0,34

	<p>ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); <p>ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		

2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>2 раза в год 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону 2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	51 084,51	2,99	
3.1.	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования 	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц</p>	3 417,02	0,20
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости	2 733,62	0,16
3.3.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и</p>	1 раз в год с обязательным составлением акта		

	здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирурующих органов.	по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю	44 933,87	2,63
	- в теплый период года: -подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год	10 080,22	0,59
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	23 406,62	1,37
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета		11 788,73	0,69
7.	Услуги КВЦ, Сбербанк	ежемесячно	15 718,31	0,92
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)		98 922,84	5,79
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное	5 638,09	0,33
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах	6 321,49	0,37
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно	48 009,19	2,81
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости	3 075,32	0,18
8.5.	ОДН	ежемесячно	30 924,07	1,81
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год	4 954,68	0,29
9.	Текущий ремонт		123 525,42	7,23
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО	428 153,11	25,06

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) Копии документов, подтверждающих соответствия претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

РАСПИСКА
о получении заявки на участие
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75, Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области принял(а) от него (ее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

_____ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована « _____ » _____ 202_ г. в

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
управления многоквартирным домом

г. Кулебаки

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома по адресу _____ именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Управляющая организация и Собственники совместно именуются «Стороны».

1. Общие положения

1.1. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме и в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к представлению коммунальных услуг.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного администрацией городского округа город Кулебаки (протокол от _____ № _____, хранящийся в администрации г.о.г. Кулебаки).

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания общего имущества), Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – Правила изменения размера платы за содержание и ремонт), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими нормативными правовыми актами, регулирующие отношения по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в части касающейся общего имущества в многоквартирном доме и закрепленной придомовой территории, а также по организации предоставления коммунальных услуг.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного в пункте 7.1 настоящего Договора срока, за плату, указанную в разделе 3 настоящего Договора, обязуется осуществлять комплекс работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, состав и состояние которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, обеспечивать предоставление коммунальных услуг, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с заключенными с каждым

собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положение о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень которых указан в подпункте «в» пункта 4.4 настоящего Договора, Собственникам и лицам, пользующимся жилыми помещениями в таком доме (нанимателям, арендаторам и т.д.), осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности, указанной в настоящем Договоре. Перечень оказываемых работ и услуг указаны в Приложениях №3, 4 к настоящему Договору.

2.2. В состав общего имущества многоквартирного входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (общезития), механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.3. Управляющая организация осуществляет действия по исполнению настоящего Договора в интересах Собственника и в пределах прав и обязанностей, установленных настоящим Договором.

2.4. Управляющая организация приступает к управлению многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Нижегородской области в связи с заключением договора управления таким домом, но не позднее чем через тридцать дней с даты утверждения протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации.

2.5. Передача прав на управление многоквартирным домом не влечет перехода права собственности на помещения в нем и объекты общего имущества.

3. Условия оплаты по договору

3.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом) определяется как сумма платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, которую обязаны оплатить Собственники Управляющей организации в период действия настоящего Договора. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом определяется как сумма месячной платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен с учетом предложений на момент заключения настоящего Договора и составляет ____ рублей ____ коп. в месяц с одного кв. м общей площади помещения Собственника.

Размер платы за услугу управления многоквартирным домом составляет 0,13% от размера платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один год и по истечении этого срока подлежит индексации в порядке, установленном п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Индексация осуществляется ежегодно в течение всего срока действия Договора.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на последний официально опубликованный индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года.

3.4. Дополнительные услуги оказываются Управляющей организацией Собственникам в том случае, если решение об оказании таких услуг было принято на общем собрании Собственников. Стоимость дополнительных услуг подлежит ежегодной индексации в том же порядке, в те же сроки и на тот же коэффициент, которые установлены п. 3.3 настоящего Договора для размера платы за содержание жилого помещения.

3.5. Размер взноса на капитальный ремонт определяется решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в случае, если Собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая

управление многоквартирным домом на основании договора управления.

3.6. Управляющая организация доводит до сведения собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет взиматься плата за содержание жилого помещения в ином размере, путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого собственнику для оплаты, или размещения объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, или иным способом, предусмотренным действующим законодательством или установленным решением общего собрания.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из объемов (количества) потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии с использованием нормативов потребления коммунальных услуг, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством. Если законодательством предусмотрена возможность заключения договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями от имени и за счет Собственников, Управляющая организация обязана заключить такой договор.

3.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Собственнику Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим. Платежные документы представляются путем размещения их в абонентских (почтовых) ящиках Собственников, расположенных в данном многоквартирном доме. Содержание платежного документа должно соответствовать требованиям, предъявляемым к нему действующим законодательством. Размер определенных законом пеней за нарушение Собственником условий Договора может указываться Управляющей организацией в платежном документе, содержащем также информацию о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.10. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

3.11. Изменение размера платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Собственники имеют право:

- а) на своевременное и качественное получение услуг в соответствии с установленными стандартами и нормами, в том числе на незамедлительное устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Сторон;
- б) на получение дополнительных услуг, предоставляемых Управляющей организацией, при условии принятия решения об оказании таких услуг за согласованную с Управляющей организацией оплату на общем собрании;
- в) на участие в принятии решений об использовании и изменении режима пользования общим имуществом и повышении уровня благоустройства;
- г) на информацию о своих правах по получению услуг по содержанию общего имущества и коммунальных услуг и процедуре их защиты;
- д) на возмещение вреда жизни здоровью, убытков (при установлении реального ущерба), причиненных Управляющей организацией и/или подрядчиком;
- е) на обращение с жалобой на действия или бездействие Управляющей организации в государственные органы, ответственные за контроль в сфере жилищной политики, а также на обращение в суды общей юрисдикции и арбитражные суды за защитой своих прав и интересов непосредственно или через представителя;
- ж) требования от Управляющей организации отчета о выполнении Договора;
- з) другие права, предусмотренные законом, иными правовыми актами и Договором.

4.2. Собственники обязаны:

- а) своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставляемые услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством;
- б) соблюдать Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила пожарной безопасности, иные установленные законодательством Правила, а также Правила проживания в многоквартирном доме, утвержденные на общем собрании;
- в) обеспечивать доступ в занимаемое помещение для своевременного обслуживания и ремонта внутридомовых систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, допуская для этого в занимаемое помещение имеющих соответствующие полномочия работников Управляющей организации и должностных лиц контролирующих организаций;
- г) незамедлительно сообщать в аварийную (аварийно-диспетчерскую, диспетчерскую) службу об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушениям комфортности проживания, создающих угрозу жизни и здоровью, безопасности граждан;
- д) своевременно за свой счет производить ремонт занимаемого помещения, устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования в границах эксплуатационной ответственности;
- е) уведомлять Управляющую организацию в течение 5 рабочих дней об изменении условий или режима использования помещения (изменении количества проживающих, возникновении или прекращении права собственника на льготы, субсидии и др.) и необходимости соответствующего перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги; сообщать о сдаче жилого помещения в наем (поднаем), предоставлять данные, позволяющие идентифицировать нового пользователя.
- ж) предоставлять в управляющую организацию правоустанавливающие документы пользования помещением;
- з) уведомлять Управляющую организацию о решении произвести перепланировку или переустройство жилого помещения.
- и) исполнять решения общего собрания собственников;
- к) если до расторжения настоящего договора в многоквартирном доме был выполнен текущий ремонт и (или) капитальный ремонт стоимостью, превышающей платежи Собственников на капитальный ремонт, накопленные за прошлый период, Собственники обязаны вернуть управляющей организации разницу между выплаченными ими средствами на капитальный ремонт и стоимостью фактически выполненного ремонта в части, пропорциональной доле Собственников в праве общей стоимости на общее имущество, равномерными ежемесячными платежами по дополнительному соглашению.
- л) нести иные действия в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Управляющая организация вправе:

- а) самостоятельно определять способы исполнения обязанностей по настоящему Договору, регулировать очередность, сроки и объемы работ, оказания услуг в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств Собственников и ее производственных возможностей;
- б) требовать от нанимателей и Собственников помещений в многоквартирном доме своевременного внесения платы за оказываемые услуги;
- в) принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему договору самостоятельно либо путем привлечения по договору третьих лиц;
- г) осуществлять целевые сборы по решению общих собраний собственников дома;
- д) при возникновении аварийной ситуации, пожара, в случае отсутствия сведений о местонахождении Собственника в присутствии и при помощи представителей правоохранительных органов и/или МЧС получить доступ в помещение с обязательным составлением акта;
- е) проводить выбор исполнителей (подрядных, в т.ч. специализированных организаций) для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и заключать с ними договоры;
- ж) принимать работы и услуги, выполненные и оказанные по заключенным с подрядчиками договорам;
- з) разъяснять Собственнику последствия выполнения и решений по сокращению объемов и номенклатуры работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- и) привлекать специализированные экспертные организации в целях получения заключения о состоянии несущих конструкций, инженерного и иного оборудования и дома в целом, о причинах ухудшения состояния общего имущества и мерах по обеспечению безопасности проживания;
- к) в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме решением общего собрания собственников помещений выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на

специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, осуществлять капитальный ремонт общего имущества в объеме и сроки, определенные решением общего собрания Собственников помещений дома, принятым в течение срока действия настоящего Договора, в пределах накопленных на специальном счете управляющей организации средств, перечисленных Собственниками помещений дома на капитальный ремонт. При необходимости проведения капитального ремонта управляющая организация вносит предложение о проведении капитального ремонта на рассмотрение общего собрания Собственников. В предложении должны быть указаны: необходимый объем работ по капитальному ремонту, порядок финансирования капитального ремонта, сроки возмещения расходов управляющей организации на капитальный ремонт и размер их оплаты Собственниками, прочие, связанные с проведением капитального ремонта, условия. Перечень оказываемых работ и услуг указана в **Приложении №6** к настоящему договору;

л) производить начисление, сбор, распределение и в установленном Правительством Российской Федерации порядке перерасчет платежей Собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение и коммунальные услуги либо организовывать начисление, сбор, распределение и в установленном Правительством Российской Федерации порядке перерасчет платежей Потребителя и нанимателей помещений в многоквартирном доме за жилое помещение и коммунальные услуги путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

м) уступать третьим лицам право денежного требования к Собственнику, возникшее из настоящего Договора, в том числе уступать в пользу ресурсоснабжающей организации права требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, в счет исполнения обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса;

н) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. Управляющая организация обязана:

а) оказывать Собственникам услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении №3, 4 к настоящему Договору. Перечень, выполняемых Управляющей организацией работ не может быть меньше указанного в Постановлении Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»;

б) предоставлять коммунальные услуги Собственникам и пользующимся его помещением (ями) в этом многоквартирном доме лицам в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг установленного качества и в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение;
- е) отопление

(выбрать нужное)

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных в Правилах предоставления коммунальных услуг. В случае внесения изменений в настоящий Договор могут быть установлены требования к качеству и объемам коммунальных услуг, выше требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, за исключением случаев, когда собственники помещений, в установленном законом порядке, приняли решение о заключении от своего имени договоров («прямых» договоров) с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

в) при установлении в судебном порядке вины Управляющей организации устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг;

г) организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, принимать круглосуточно от Собственников и пользующихся их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц заявки по телефонам, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственников и пользующихся их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором;

д) рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственников и пользующихся их помещением

(ями) в многоквартирном доме лиц, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. Не позднее

д) Обеспечивать Собственников информацией об оказываемых услугах, тарифах, условиях оплаты посредством информационных стендов, размещенных в административных помещениях Управляющей организации, расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех Собственников в доме. Не позднее 30 дней со дня получения письменного заявления информировать в письменном виде заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу;

е) информировать Собственников и пользующихся в их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц, о проведении собрания, об отчетах и другой информации, о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 дней до начала перерыва, о причинах предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг ниже, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае их личного обращения, немедленно;

ж) в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающую установленную продолжительность провести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

з) в случае невыполнения работ, или непредоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором уведомить Собственников и пользующихся их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц, о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания);

и) информировать в письменной форме Собственников об изменении размера платы за содержание жилых помещений и (или), тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций не позднее, чем за 14 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в ином размере;

к) предоставить Собственнику и (или) нанимателю муниципального или государственного жилого помещения платежные документы не позднее 1 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предварительное внесение оплаты за содержание жилых помещений и коммунальные услуги с последующей корректировкой размера платы по мере необходимости;

л) обеспечить Собственников и пользующихся их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома;

м) по требованию Собственников и пользующихся их помещением (ями) в многоквартирном доме лиц, выдавать в 10-дневный срок с момента обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги;

н) хранить техническую документацию на дом и земельный участок в соответствии с требованиями законодательства РФ;

о) в случае прекращения срока действия договора управления многоквартирным домом, в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа в коборудование, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания жильных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если жданный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме;

п) проводить прием граждан, рассматривать предложения, заявления и жалобы граждан и принимать соответствующие меры, а также выдавать проживающим в доме гражданам расчетные документы и справки о размере занимаемых помещений, о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, об отсутствии задолженности, о совместном проживании и другой необходимой гражданам информации в соответствии с действующим законодательством;

- р) принимать участие в введении в эксплуатацию индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета;
- с) не позднее трех рабочих дней до проведения плановых работ внутри помещения (й) Собственника согласовать с ним, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися его помещением (ями) в многоквартирном доме, время доступа в помещение (я), а при невозможности согласования направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения (й) не позднее трех рабочих дней до момента проведения указанных работ;
- т) предоставлять Собственнику отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год до конца I квартала текущего календарного года;
- у) вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещений в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо или юридическое лицо), а также сведения о размерах, принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При поступлении в управляющую организацию обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, по инициативе которых созывается общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме указанные лица обязаны в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу этот реестр. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в целях созыва и организации проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме не требуется;
- ф) на Управляющую организацию могут быть возложены иные обязанности, предусмотренные законодательством и Договором.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Управляющая организация несет ответственность в виде:
- а) уплаты неустойки (штрафа, пени), установленной законодательством Российской Федерации или Договором;
 - б) возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Собственника;
 - в) возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств.
- 5.3. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред, причиненный Собственнику из-за недостатков в содержании общего имущества возникших до заключения настоящего Договора, неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязательств, в том числе отсутствия решения по рассмотрению предложений Управляющей организации о необходимости проведения работ.
- 5.4. Собственники, причинившие ущерб общему имуществу и помещениям многоквартирного дома, допустившие самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия

- 6.1. Затраты, связанные с выполнением Управляющей организацией работ и услуг, не урегулированных Договором, в т.ч. возникших по объективным причинам, вызванным стихийными бедствиями, актами властей, неправомерными действиями неуполномоченных третьих лиц, аварийными ситуациями, произошедшими не по вине Управляющей организации, оплачиваются Собственником дополнительно. В случае вступления в силу нормативно-правового акта, устанавливающего дополнительные обязательства Управляющей организации и не определяющего источник финансирования затрат связанных с исполнением таких обязанностей, Собственники обязаны принять решение о соразмерном увеличении размера платы за содержание жилого помещения. Если такое решение не принято, Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.2. Контроль за исполнением Управляющей организацией настоящего Договора осуществляется Собственниками в рамках действующего законодательства.

6.3. Собственники дают согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания задолженности в досудебном и судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, цессионарию по договору уступки права требования задолженности по настоящему Договору, лицам, оказывающим услуги и работы по настоящему Договору в объеме, необходимом для качественного оказания услуг или выполнения работ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.4. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений предоставляют следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, контактный телефон, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора, в т.ч. для передачи персональных данных третьим лицам для осуществления информационно-расчетного обслуживания (начисление платы, печать и доставка платежных документов), планирования, организации и выполнения работ по Договору управления, взыскания обязательных платежей (задолженности) в досудебном и судебном порядке, передачи данных уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления по их запросу.

6.5. В случае временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) Собственник предоставляет Управляющей организации информацию (контактные телефоны) о лицах, имеющих доступ в помещение Собственника, на случай устранения аварийных ситуаций.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским и жилищным законодательством.

7.2. В случае изменения действующего законодательства РФ, регулирующего правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядок предоставления коммунальных услуг гражданам, правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, такие изменения применяются с момента вступления в законную силу соответствующего нормативно-правового акта и (или) закона, при этом заключение нового Договора между сторонами не требуется.

7.3. Договор может быть изменен и (или) расторгнут:

7.3.1. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

7.3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления, заключенного по результатам открытого конкурса, если до истечения срока действия такого договора общим собранием принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

7.3.3. На основании Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий договора или принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

7.3.4. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.3.5. По соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом, другими законами или договором.

7.3.6. По требованию одной из сторон по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или договором.

7.3.5. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

7.3.6. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий

не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

7.3.7. В связи с окончанием срока действия договора и заявлением одной из Сторон другой Стороне до окончания срока его действия о прекращении настоящего Договора. Такое заявление может быть направлено как самим Собственником, Пользователем, так и одним из Собственников, Пользователей помещений в многоквартирном доме, уполномоченных общим собранием.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

7.5. В случае переплаты Собственником, Пользователем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника, пользователя о сумме переплаты. Получить от Собственника, пользователя распоряжение о перечислении излишне полученных ей средств на указанный им счет.

7.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Собственника от обязанности оплатить услуги Управляющей организации, предоставленные в период его действия

8. Срок действия Договора

8.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

8.2. Срок начала выполнения Управляющей организацией, возникших по результатам конкурса обязательств составляет 30 дней с даты подписания Договора. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

8.3. Срок действия Договора продлевается на 3 месяца при условии, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договор, предусмотренный статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению Договора управления многоквартирным домом.

8.4. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования расчетов между Сторонами.

9. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления

9.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником, советом многоквартирного дома и/или лицами, уполномоченными общим собранием собственников, а также иными компетентными органами в соответствии с действующим законодательством. Контроль осуществляется Собственником (уполномоченными им лицами, советом многоквартирного дома) в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе путем:

9.1.1. получения от Управляющей организации информации в составе, порядке, в сроки и

способами, установленными для ее раскрытия действующим законодательством;

- 9.1.2. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;
- 9.1.3. участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по ремонту;
- 9.1.4. участие в составлении актов о нарушении условий Договора;
- 9.1.5. инициирования общего собрания собственников.

9.2. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

Отчет предоставляется в электронной форме и размещается на сайте Управляющей организации или официальном сайте для раскрытия информации.

Годовой отчет должен содержать следующую информацию: перечень выполненных работ и оказанных услуг, сумма задолженностей собственников помещений перед Управляющей организацией.

9.3. Собственники обязаны ознакомиться с отчетом и утвердить его либо сообщить Управляющей организации о своих возражениях по отчету в течение тридцати дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Собственников в указанный срок отчет Управляющей организации считается принятым.

9.4. Услуги и работы по настоящему Договору за соответствующий расчетный период признаются выполненными Управляющей организацией с надлежащим качеством и принятыми собственниками в случае оплаты их стоимости большинством (более 50%) от числа собственников (нанимателей) помещений в данном доме.

10. Прочие условия

10.1. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме решением общего собрания собственников помещений выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственников. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложениях, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме, в новом собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома. В случае если собственниками помещений на общем собрании принято решение о размере платы за проведение капитального ремонта, то такой размер устанавливается нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации.

10.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они согласованы обеими Сторонами и оформлены надлежащим образом.

10.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке по заявлению одной из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

Приложение 2. Перечень технической документации на многоквартирный дом.

Приложение 3. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

Приложение 5. Перечень услуг и работ, относящихся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 6. Список Собственников, подписавших настоящий Договор.

11. Юридический адрес и банковские реквизиты Управляющей организации

Управляющая организация

Юридический адрес _____

Адрес _____

Сведения о государственной
регистрации и наименование
зарегистрировавшего органа

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

корреспондентский счет _____

в _____

_____/_____/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Печать Управляющей организации

Собственник:

Список Собственников, подписавших настоящий Договор согласно приложению 6 к настоящему Договору

от _____ 20__ г. № _____

**Состав и техническое состояние общего имущества
многоквартирного дома
по адресу: _____**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес здания многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир (комнат) _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____ кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) не присвоен _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	параметры	характеристика
I. Помещение общего пользования		
1. Помещения общего пользования		
2. Межквартирные лестничные площадки		
3. Лестницы		
4. Лифтовые и иные шахты		
5. Коридоры		
6. Технические этажи		
7. Чердаки		
8. Технические подвалы		
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
9. Фундаменты		
10. Стены и перегородки внутри подъездов		
11. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования		
12. Наружные стены и перегородки		
13. Перекрытия		
14. Крыши		
15. Двери		
16. Окна		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
17. Лифты и лифтовое оборудование		
18. Мусоропровод		
19. Вентиляция		
20. Дымовые /вентиляционные трубы		
21. Водосточные желоба/водосточные трубы		
22. Электрические водно-распределительные устройства		
23. Светильники		
24. Системы дымоудаления		
25. Магистраль с распределительным щитком		
26. Сети электроснабжения		
27. Котлы отопительные		
28. Сети теплоснабжения		
29. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		

30. Бойлерные, (теплообменники)		
31. Элеваторные узлы		
32. Радиаторы		
33. Полотенцесушители		
34. Системы очистки воды		
35. Насосы		
36. Трубопроводы холодной воды		
37. Трубопроводы горячей воды		
38. Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения		
39. Коллективные приборы учета		
40. Сигнализация		
41. Трубопроводы канализации		
42. Сети газоснабжения		
43. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		
44. Калориферы		
45. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома		
46. Иное оборудование		
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме (при его наличии)		
47. Общая площадь		
48. Зеленые насаждения		
49. Элементы благоустройства		
50. Ливневая сеть		
51. Иные строения		

Примечание: Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса согласно конкурсной документации

**ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: _____
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	
		4.4. индивидуальных приборов учета	
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического оборудования	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	

II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
9.	Акт освидетельствования скрытых работ		
10.	Протокол измерения шума и вибрации		
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее		

Управляющая организация

Собственник

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Проверка технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении нарушений: - устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов.	по мере необходимости		
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений: - приведение в порядок подвальных помещений за исключением ремонта; - приведение помещений подвалов, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), за исключением текущего и капитального ремонта; ограждение приемков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Проверка температурно-влажностного режима, при выявлении нарушений: - обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего	при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября) по мере необходимости по мере необходимости		

	<p>пользования: герметизация вводов в подвальные помещения.</p> <p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей.</p>			
1.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома</p> <p>Выявление отклонений, деформаций, трещин, нарушение теплозащитных свойств, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт. 	по мере необходимости		
1.4.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин, зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. 	по мере необходимости		
1.5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома</p> <p>Проверка кровли: на отсутствие протечек; молниезащитных устройств и заземления; загрязнения кровли и водоотводящих устройств; скопление наледи и снег, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции; - очистка кровель от посторонних предметов и мусора; - остекление и закрытие чердачных слуховых окон; - мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p> <p>при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)</p>		
1.6.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</p> <p>Выявление деформации и</p>	по мере		

	повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов.	необходимости		
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в т.ч. балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей) многоквартирного дома Выявление нарушений: отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами; элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы, притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов; - ремонт и окраска фасадов; - укрепление домовых знаков; - ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.	по мере необходимости при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая) при переходе дома к осенне-зимней эксплуатации (с 01 июня по 30 сентября)		
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (межквартирных) в многоквартирном доме Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин, при выявлении повреждений и нарушений: - усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков.	по мере необходимости		
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях) Проверка состояния внутренней отделки, при выявлении повреждений и нарушений: - восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.	по мере необходимости		
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	<p>общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости, восстановление отдельных участков. 	по мере необходимости		
1.11.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт</p>		
1.12.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля; - вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них; - фасады; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов. 	<p>1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
2.1.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</p> <p>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение</p>	по мере		

	<p>работоспособности оборудования и элементов систем, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности 	необходимости		
2.2.	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка техническое обслуживание насосов, контрольно-измерительных приборов, устройств коллективных (общедомовых) приборов учета. Контроль параметров теплоносителя и воды, контрольно-измерительных приборов, участков трубопроводов и соединительных элементов, элементов канализации, канализационных вытяжек. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока. При выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена при необходимости восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов; - переключение внутреннего водостока на летний режим работы. 	<p>по мере необходимости</p> <p>при переходе дома к весенне-летней эксплуатации (с 1 апреля по 31 мая)</p>	64 923,46	3,80
2.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирного дома (внутренняя система электроснабжения и электротехнического устройства, за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, при выявлении повреждений и нарушений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности; - замена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания); 	По мере необходимости	5 808,93	0,34

	<p>ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт полугерметичной осветительной арматуры; - замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки; - замена светильников наружного освещения. 			
2.4.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, технического обслуживания, при выявлении нарушений и неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома. 	по мере необходимости		
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - удаление воздуха из системы отопления; - регулировка и наладка систем центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - мелкий ремонт инженерного оборудования 	<p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.6.	<p>Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционные каналы и шахты; - газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок (при их наличии); - холодное водоснабжение в местах общего пользования; - электрооборудование; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, 	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости</p>		

	устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества: а) кронирование кустарников и деревьев; б) окраска элементов благоустройства; - санитарное содержание помещений общего пользования: а) очистка металлической решетки и приемка; б) уборка площадки перед входом в подъезд; в) очистка приемка; г) уборка помещений общего пользования	по мере необходимости 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц		
3.2.	Дератизация и дезинфекция	по мере необходимости		
3.3.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан: - придомовой территории; - дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (нанимателей), контролирующих органов.	1 раз в год с обязательным составлением акта по мере необходимости		
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории - в холодный период года: -сдвигка и подметание снега; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн; -уборка мелкого мусора; - ликвидация скользкости; - сбрасывание снега с крыш.	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в месяц по мере необходимости, но не чаще 6 раз в неделю		
	- в теплый период года:			

	-подметание земельного участка; -очистка урн от мусора, установленных возле подъездов; - промывка урн;	6 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в неделю		
4.	Оплата старшему по дому	1 раз в год		
5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год		
6.	Техническое обслуживание тепловых приборов учета			
7.	Услуги КВЦ, Сбербанка	ежемесячно		
8.	Услуги управления (в соответствии с перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложению 4 к Договору)			
8.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежемесячное		
8.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание - прием и рассмотрение заявок собственников и лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме на законном основании; - учет устранения недостатков; - восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением текущего и капитального ремонта.	по мере необходимости; устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах		
8.3.	Управление многоквартирным фондом	ежемесячно		
8.4.	Регистрационный учет граждан многоквартирного фонда	по мере необходимости		
8.5.	ОДН	ежемесячно		
8.6.	Учет и контроль за общедомовыми приборами учета	1 раз в год		
9.	Текущий ремонт			
	Тариф для населения (плата за содержание жилого помещения)	ИТОГО		

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса согласно конкурсной документации.

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

1. Управление многоквартирным домом включает в себя:			
1.1	Осуществление договорной работы	Выбор исполнителей, подрядных специализированных организаций, ресурсоснабжающих организаций и заключение с ними соответствующих договоров	По мере необходимости
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением заключенных договоров	Принятие и активирование выполненных работ	Ежемесячно
		Активирование фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядчиками (исполнителями) договорных обязательств	По мере необходимости
1.3	Работа с обращениями собственников	Прием обращений	В рабочие дни
		Подготовка и направление ответов на обращения	
		Организация учета их исполнения	
		Выдача справок	
1.4.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Постановка на регистрационный учет	По мере необходимости
		Снятие с регистрационного учета	
		Выдача иных документов в пределах компетенции	
1.5.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	Ежемесячно
		Ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирного дома	
1.6	Работа с обращениями собственников	Расчет размера за оказанные услуги	Ежемесячно
		Распечатка и доставка квитанций	Ежемесячно
		Консультирование Собственников по вопросам расчетов	По рабочим дням

1.7.	Работы с контролирующими органами Взаимодействие с правоохранительными органами	Участие в мероприятиях, связанных с деятельностью контролирующих органов. Осуществление претензионно-исковой деятельности по фактам нарушения условий и ремонта общего имущества, зафиксированных контролирующими органами.	По мере необходимости
1.8.	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	Профилактическая работа по недопущению задолженности	Ежемесячно
		Досудебная работа с должниками	
		Претензионно-исковая работа с должниками	
1.9.	Организация перерасчета платы за коммунальные услуги	Рассмотрение заявлений собственников произвести перерасчет	По мере необходимости
		Активирование фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядчиками (исполнителями) договорных обязательств	По мере необходимости
		Снятие показаний приборов учета	1 раз в 6 месяцев
1.10	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	Размещение ежегодного отчета для собственников помещений	1 раз в год
		Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки, установленные законодательством Российской Федерации

Управляющая организация

_____ / _____ /

Собственник

_____ / _____ /

**Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении
внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей жилого дома и
его оборудования**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома	Предельный срок выполнения ремонта
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (колен, отметов, водосточных труб, воронок и пр., расстройство их креплений)	5 суток
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: в зимнее время	1 сутки
в летнее время	3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 суток
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
ДЫМОХОДЫ И ГАЗОХОДЫ	
Трещины и неисправности в дымоходах, газоходах, вызывающие отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах (в отношении общедомового имущества)	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами)	незамедлительно

водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования при наличии переключателей кабелей на вводе в дом	не более 2 часов
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	незамедлительно
Неисправности лифта	не более 1 суток

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки собственников помещений.

Управляющая организация

_____ / _____ /

Собственник

_____ / _____ /

**Перечень услуг и (или) работ, относящихся к капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.**

Капитальный ремонт включает в себя:		
Капитальный ремонт (за исключением домов относящихся к категории ветхих)	Осмотр и техническое обследование здания с определением объема работ подготовка проектно- сметной документации ремонтно-строительные работы по проекту проверка качества выполнения работ	Капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома и другого оборудования).

Управляющая организация

_____ / _____ /

Собственник

_____ / _____ /

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____.

Председатель комиссии _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии _____

(Ф.И.О. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. _____
2. _____
3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии _____

(Ф.И.О. , подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____.

Председатель комиссии _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии _____

(Ф.И.О. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей) составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. _____
2. _____
(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. _____
2. _____
(наименование организаций, должность, ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. _____ В
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
связи _____
(причина отказа)
2. _____ В
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
связи _____
(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии _____

(Ф.И.О., подписи)

Приложение №9
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава местного самоуправления
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

_____ А.А. Пятелев

ул. Воровского, 49, г.Кулебаки
Нижегородская область, 607018
тел. (83176) 5-37-13

факс (83176) 5-34-24,

klb@nobl.ru

« ___ » _____ 2025г

ПРОТОКОЛ № _____
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса _____
2. Дата проведения конкурса _____
3. Время проведения конкурса _____
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____
5. Члены конкурсной комиссии

_____, _____
(ф.и.о.) (ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1.			
2.			
3.			

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: _____ рублей за кв.м.

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за

содержание и ремонт жилого помещения: _____
_____.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса:

_____.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на _____ листах

Председатель комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.
